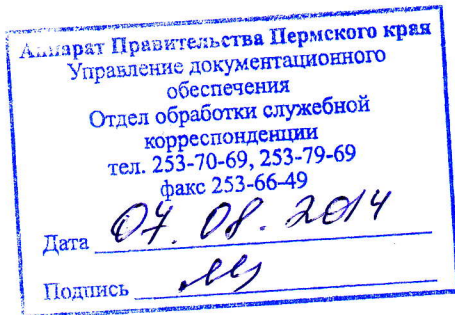


07.08.2014 № 145

Губернатору Пермского края
В.Ф. Басаргину

Копия: Председателю
Правительства Пермского края
Г.П. Тушнолобову



Уважаемый Виктор Федорович!

Анализ утвержденной Постановлением Правительства Пермского края № 288-п от 24.04.2014 Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов на период 2014-2044 гг., а также фактическое состояние организационного обеспечения реализации данной программы позволяет сделать следующие выводы:

1. По состоянию на 01 августа 2014 года из 6300 многоквартирных домов, расположенных в г. Перми, в вышеуказанную программу включены только 4102 дома. Даже с учетом ветхого и аварийного жилого фонда мы считаем, что 30 % многоквартирных домов, расположенных в г. Перми, в программу капитального ремонта не включены. По нашему мнению это является прямым нарушением пункта 2 статьи 168 Жилищного кодекса РФ.

2. Ни по форме, ни по содержанию региональная программа капитального ремонта не гарантирует выполнение Краевым фондом своих обязательств перед собственниками жилья вплоть до 2044 года.

3. По состоянию на 01 августа 2014 года никакой массовой разъяснительной работы с собственниками жилья не организовано. В результате среди жителей бытуют самые фантастические предположения о формах накопления средств, сроках и возможностях такого накопления. Например, по факту на 25 июля 2014 года только 203 дома в Пермском крае воспользовались правом открытия спецсчета на капремонт. Разумеется, это свидетельствует не о доверии к накоплению средств на счете регионального оператора, а о полном неведении населением порядка и смысла действий при выборе способа накопления средств.

По нашему мнению по состоянию на 07 августа 2014 года в Пермском крае не создано необходимых и достаточных организационных условий для

сбора с населения денежных платежей в краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов. В этих условиях лучшим техническим решением, учитывающем прежде всего интересы жителей Пермского края, может быть отмена Постановления Правительства № 288 и формирование новой программы капитального ремонта, гарантирующей такой ремонт каждому дому в конкретный срок. Это позволит избежать возможных масштабных неплатежей в краевой фонд капитального ремонта и ненужных конфликтов с собственниками жилья.

Председатель правления
Ассоциации содействия жилищному
самоуправлению "Пермский
стандарт"

А.В. Зотин



Депутат Законодательного Собрания
Пермского края

В.Л. Чебыкин

