

КО

Комплекс обязательств

Как в Прикамье реализуются проекты комплексного развития территорий

▶ 6-7

Трёхсотлетние близнецы — Пермь и Екатеринбург

Два взгляда на празднование 300-летия Перми: внутренний и внешний

▶ 12-13

Дягилевский фестиваль: что сегодня известно?

Некоторые подробности главного культурного события года

▶ 15

Новый
компаньон

newsko.ru

ПРОСТО О ВАЖНОМ

21 марта 2023

№5 (1106)

Оазис спокойствия

Рынок загородной недвижимости сохраняет оптимизм

▶ 8-9

АВТОМОБИЛИ

Наценка по частям

Автовладельцы вынуждены экономить на запчастях и ремонте машин

Елена Сеница

СЛОЖНО, НО МОЖНО

По данным совместного опроса СК «Росгосстрах» и сервиса проверки автомобилей «Автокод», 31% россиян за последний год увеличили расходы на обслуживание и ремонт автомобилей на 15–20%, ещё 29% стали тратить на 25–30% больше. При этом около трети опрошенных заявили, что ранее им экономить на ремонте и обслуживании авто не приходилось, сейчас же они вынуждены это делать.

По словам эксперта сервиса «Автокод» и профессионального автоподборщика Игоря Шагапова, сейчас автомобилистам приходится экономить не только из-за подорожания запчастей, но и из-за того, что некоторые оригинальные детали перестали быть доступны к заказу либо ожидание доставки доходит до трёх-четырёх месяцев.

«Сильнее всех экономить стали те, кто использует автомобиль в коммерческих целях (такси, доставки). Многие из них перешли на масла отечественных производителей, а резину и многие запчасти начали приобретать из Китая. Есть, конечно, и те, кто начал производить ремонт самостоятельно, но это очень небольшое количество автолюбителей», — отмечает он.

Даже для автомобилиста, знающего хорошие и недорогие каналы поставок запчастей, происшествие на дороге грозит серьёзными расходами, соглашается директор направления по управлению портфелем каско ПАО СК «Росгосстрах» Елена Фёдорова.

«Всё же за последний год рост цен на значительную часть деталей автомобиля, а также на лаки и краски был очень заметным. Поэтому экономия на страховании каско в такой ситуации едва ли можно считать разумным и ответственным поведением», — комментирует она.

С начала остановки работы в РФ представительств автомобильных брендов команда «Сатурн-Р-Авто» успела быстро пополнить склады оригинальными запчастями из расчёта шестимесячной потребности, по отдельным позициям запаса хватит на год-полтора комфортной работы, делится директор по маркетингу и развитию компании Сергей Репин.

По его словам, сейчас ситуацию можно назвать относительно стабильной. В основном поставки оригинальных запасных частей для европейских и азиатских марок автомобилей осуществляются из Европы, Турции, Беларуси, ОАЭ.

«С уверенностью можно сказать, что привезти можно многое, но цены поставщиков выросли на 30–80%, сроки увеличились до четырёх месяцев. Часть позиций, таких как крупные агрегаты, электроника, кузовные детали, пока находятся в дефиците. По ним наиболее адекватен восстановительный ремонт», — комментирует Репин.

“

Привезти можно многое, но цены поставщиков выросли на 30–80%

Для сохранения приемлемых цен и обеспечения наличия расходных материалов и деталей для технического обслуживания идёт активная работа по переходу на достойные аналоги из Европы, с заводов РФ и проверенных фабрик Китая, подчеркнул он.

О том, что всё не так печально с запчастями, рассказал и управляющий директор автомобильного холдинга «Экскурс» Роман Кибасов. Сроки немного увеличились, равно как и цена. Это связано в первую очередь с удлинёнными логистическими цепочками поставок и, конечно же, с курсовыми колебаниями, говорит он.

«Мы поддерживаем заводскую гарантию и выполняем все остальные работы по ремонту и обслуживанию автомобилей. Какие-то запчасти привозим за три дня, какие-то максимум за 45 дней», — сказал Кибасов.

СЕЙЧАС НЕ 90-Е

Сложности с поставкой есть в случае с немецкими массовыми авто, говорит соучредитель «МБ-Сервис» Евгений Базуев. По его словам, проблемы возникают в том случае, если нужно ремонтировать двигатели внутреннего сгорания, коробки передач.

«Нужно понимать, что не всё производит Китай, а в случае с некоторыми проблемами можно поставить только оригинал. Из-за логистики цена прилично меняется. Например, ступичный подшипник для Volkswagen Tiguan

в оригинале стоит 7 тыс. руб., а сейчас все 50 тыс. руб.», — прокомментировал Базуев.

Нет проблем с японскими и корейскими брендами в плане запчастей, с расходниками проблем не возникает в принципе.

«Если у вас авто массового сегмента, то всё решается — вопрос времени. В случае если машина эксклюзивная, сложностей будет куда больше», — говорит он.

Никаких сложностей с запчастями нет, всё ввозится через третьи страны, поддержал коллега автоэксперт Андрей Чертков. По его словам, поставки ведутся через Грузию, Армению, Турцию и Казахстан и сейчас доступны абсолютно все автозапчасти, только с экстра-наценкой за логистику. Однако есть тенденция к постепенному снижению наценки, утверждает он.

«Цены снижались и снижаются постепенно, логистика стала более объёмной, более дешёвой. Сейчас наценка опустилась примерно до 10%», — заявил Чертков.

Он обратил внимание на то, что никаких ограничений в плане поставок деталей для каких-то конкретных марок нет и они вряд ли будут, так как «контрабандистам всё равно, что везти».

«При наличии спроса всегда найдут, как доставить. Там, где есть спрос, всегда есть и предложение. Всё, что востребовано, — всё доступно. Никаких барьеров, сейчас не 70–80-е и даже не 90-е — люди придумают, как привезти», — заключил эксперт. [ФОТО](#)

ФОТО RU.FREEPIK.COM/



Новый Компаньон

Пермская газета «Новый компаньон»
Издаётся с 23 сентября 1997 года
Выходит по вторникам

КО

№5 (1106), 21 марта 2023 г.

Учредитель и издатель:
ООО «Рекламно-информационное агентство
ИД «Компаньон», ИНН 5902144881

Генеральный директор Крошечкина Л. Л.

Главный редактор Усольцева Ю. И.
ujj@newsko.ru

Адрес редакции и издателя:
614000, г. Пермь, ул. Монастырская, 15, оф. 402

Адрес для писем: 614000, г. Пермь, ул. Монастырская, 15
Телефоны: 8 (342) 206-40-23, 215-20-26

Газета зарегистрирована Федеральной службой
по надзору в сфере связи, информационных
технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)
11 августа 2014 года. Номер свидетельства
ПИ № ФС77-59008.

Выпуск издания осуществлён при финансовой
поддержке Министерства цифрового развития, связи
и массовых коммуникаций Российской Федерации.

Перепечатка и использование материалов,
опубликованных в газете, без письменного
разрешения редакции запрещены. Рукописи
и фотографии, высланные в адрес редакции
без предварительного заказа, не рецензируются
и не возвращаются.

Редакция не несёт ответственности
за достоверность информации, представляемой
на страницах газеты рекламодателями.
Мнения авторов могут не совпадать с мнением
редакции.

Интернет-газета: www.newsko.ru

Фото на обложке предоставлено Светланой Зинатовой.

Реклама в газете

Телефоны/факс: 8 (342) 206-40-23, 215-20-26

Электронная почта: reklama@idk.perm.ru

Требования к рекламным макетам, стоимость
рекламы и условия размещения опубликованы
на сайте www.newsko.ru

Адрес типографии:

АО «Ижевский полиграфический комбинат»
426039, г. Ижевск, Воткинское шоссе, 180

Тел.: (3412) 44-43-00, 44-44-74.

Печать офсетная. Объём 2,0 п. л.

Тираж 4000 экз.

Заказ №320.

Цена свободная.

НОВОСТИ

Директором музея ПГНИУ назначена Мария Мингалёва



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

В музее Пермского университета (ПГНИУ) — новый директор. Им стала известный пермский археолог, участница раскопок на территории «Завода Шпагина» Мария Мингалёва.

Прежний директор Мария Ромашова, возглавлявшая музей с 2025 года, ушла на повышение — она назначена заместителем директора Пермского краеведческого музея по науке. В этой должности она сменила Елену Меркушеву, которая продолжит сотрудничать с музеем в качестве куратора специальных проектов.

Представление Марии Ромашовой в новом коллективе состоялось 14 марта на заседании учёного совета музея.

Музей ПГНИУ — большой комплекс, состоящий из 11 подразделений, среди которых — музеи различных естественных наук, музей юстиции, музей истории университета, фонд редкой книги и ботанический сад.

В Прикамье предложили создать госструктуру для охраны школ



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

Глава Министерства образования Пермского края Раиса Кассина предложила создать отдельную государственную структуру для охраны учреждений среднего образования. С таким предложением она выступила на пленарном заседании заксобрания региона.

«Нужно подумать о единой службе охраны со специально обученным персоналом, а не с теми, кто сейчас выигрывает по конкурсу. И чтобы эта система была государственной», — предложила министр.

По мнению Кассиной, сейчас охранники в образовательных учреждениях региона имеют «минимальный уровень» (*компетенции и подготовки. — Ред.*).

«Пока мы с этим, честно говоря, не справились. Это серьёзная проблема, и решить её без участия органов МВД и Росгвардии нам не под силу», — сказала она.

Сотрудники IT-компаний Пермского края подали 676 заявок на льготную ипотеку



ФОТО IT-UNSPLASH

К середине марта 2023 года общее количество заявок на одобрение ипотеки для IT-специалистов в Пермском крае достигло 676, об этом сообщили в Министерстве информационного развития и связи Прикамья.

При этом 519 заявок поступили за весь 2022 год, остальные 157 — только за два с половиной месяца этого года.

В ведомстве отметили, что увеличение количества заявок связано со снижением требований к заёмщикам.

Как уточнил заместитель председателя правительства Пермского края Алексей Черников, из 676 заявок были одобрены 475 (70%), а 84 жилищных кредита уже выдано. По объёмам IT-ипотеки Пермский край в настоящее время занимает 10-е место в стране.

Напомним, льготные жилищные кредиты с этого года могут брать IT-специалисты в возрасте 18–50 лет, а не от 22 до 44 лет, как это было ранее. Кроме того, теперь речь идёт обо всех аккредитованных IT-компаниях, а не только о получателях налоговых льгот. Требования по заработной плате также снизились: с 150 тыс. до 120 тыс. руб. в городах-миллионниках и с 100 тыс. до 70 тыс. руб. в остальных населённых пунктах.

ПЕРСПЕКТИВЫ

Химические инновации

Губахинский параформальдегид может покрыть пиковое потребление российского рынка

Алёна Морозова

В Перми прошла всероссийская практическая межотраслевая конференция «Параформальдегид 2023». Участие в мероприятии приняли представители федерального и краевого правительства, крупнейших компаний — производителей, потребителей и трейдеров этого инновационного продукта, научных институтов и другие эксперты. Партнёрами конференции выступили «Метафракс Групп» и «УралХимСинтез».

Участники конференции обсудили тенденции развития рынка параформальдегида (параформа). Для Пермского края эти вопросы особенно актуальны, так как в конце 2022 года в Губахе открылось первое в России производство параформальдегида, современного продукта, способного заменить формалин в разных отраслях экономики — в частности, животноводстве, птицеводстве, нефтегазодобывающей и деревообрабатывающей промышленности. Установленная мощность производства параформа в Губахе с запасом покрывает даже пиковое потребление российского рынка.

Заместитель председателя краевого правительства, министр промышленности и торговли Пермского края Алексей Чибисов во время мероприятия отметил, что появление такого производства способствует экономическому развитию региона. По его словам, проведение таких конференций очень важно для всех участников рынка.

«Подобные мероприятия дают возможность получить информацию не только о конкретном продукте, но и в целом обо всей продукции предприятий, её

применении и условиях использования. Для потенциальных и действующих потребителей это возможность повысить свою экономическую эффективность, для производителей — увеличение объёмов сбыта, а для Пермского края — сохранение и увеличение количества рабочих мест, а также налоговые поступления», — отметил Алексей Чибисов.

Председатель Совета директоров «Метафракс Групп» Армен Гарслян пояснил, что параформальдегид — современный продукт, который заменяет формалин, но при этом более удобен в логистике и имеет значительные возможности применения в сельском хозяйстве, животноводстве, пищевой промышленности. «Мы запустили его производство, теперь предстоит огромная работа по популяризации параформа в этих отраслях, чтобы закрыть все потребности страны. Производственные мощности это позволяют», — отметил Армен Гарслян.

Директор АО «Метафракс Кемикалс» по техническому развитию Андрей Еремеев обратил внимание на то, что по химической природе параформ является полным аналогом формальдегида, но с более удобными физическими свойствами. Он представляет собой белые гранулы со слабым запахом, которые могут храниться на обычных складах без особых условий длительное время. В сравнении с ним формалин требует совершенно иного подхода в силу более высокого класса опасности.

При этом параформ имеет и экономические преимущества перед формалином. В частности, он позволяет экономить на перевозке: содержание в нём основного вещества (формальдегида) составляет 92% и более, а в формалине — лишь 37%.



“
Параформальдегид — современный продукт, который заменяет формалин, но при этом более удобен в логистике

Кроме того, в Губахе есть собственное производство метанола, и это важно с точки зрения контроля над ценами. Усиливает этот фактор и ценообразование в рублях, что снижает колебания цены из-за курса валют в сравнении с импортными аналогами. Близость к основным рынкам сбыта — Урал, Приволжский округ, Центральная Россия — уменьшает транспортное плечо. Наконец, параформ снимает проблемы перевозки вещества в морозы.

Своим опытом применения параформа поделился Михаил Кучинский, профессор Института экспериментальной ветеринарии им. С. Н. Вышеселского (Беларусь). Прежде институтом использовались препараты для АПК на основе импортного параформа. Теперь же их аналоги на основе параформа из Губахи проходят регистрацию в Беларуси. Это даст возможность реализовывать их в рамках Таможенного союза. По словам Михаила Кучинского, параформ из Губахи имеет значительный потенциал применения в АПК разных стран.

На правах рекламы

РЫНОК ТРУДА

Опыт, гуманизм и доверие

Какие тренды складываются на рынке труда в 2023 году

ФОТО UNSPLASH.COM

Елена Сеница

На сегодняшний день устойчиво сформировались несколько трендов в кадровой политике. Среди них — рост ценности опыта сотрудников, подготовка лидеров нового формата и борьба за таланты. К таким выводам пришли эксперты журнала Top Career. Рассказываем подробнее о каждом из них.

ВО ГЛАВЕ — ЦЕННОСТЬ ОПЫТА

Сейчас как никогда ценятся сотрудники с опытом работы. Примерно 47% руководителей кадровых служб считают опыт сотрудников основным приоритетом работы в 2023 году. Положительный опыт сотрудников определяет успех компании. При заинтересованности команды на 41% сокращаются прогулы, на 24% уменьшается текучесть кадров в компаниях с высокой текучкой и на 59% — с низкой. Кроме того, на 17% увеличивается производительность, на 20% повышаются продажи, на 21% — рентабельность.

ГУМАНИЗМ В ОТНОШЕНИЯХ РАБОТНИКА И РУКОВОДИТЕЛЯ

Эмоционально дистанцированное управление остаётся в прошлом. Сотрудники нужда-

ются в чутких менеджерах-гуманистах. Таким образом, сейчас как никогда важны честность и доверие и частые контакты. В тренде — человечность, поддержка и персональный подход к каждому сотруднику.

При этом, согласно статистике, 31% сотрудников отметили, что их общение с руководством носит нейтральный или явно негативный характер. 49% работников чувствуют себя выгоревшими.

БОРЬБА ЗА ТАЛАНТЫ

Наём в 2023-м будет сложным. Всё дело в том, что у молодёжи нет навыков, востребованных бизнесом, а привычные воронки подбора теряют эффективность.

Кроме того, кандидаты на интервью исходят из своих ожиданий и ведут себя проницательнее.

Гибкий график, достойная оплата, солидные льготы для качественных соискателей — теперь это не просто желательно, это уже что-то вроде «по умолчанию».

«Да, можно подумать, что у нас рынок труда принадлежит работодателям, но абы кто никому не нужен, а хорошие специалисты становятся всё более востребованными и знают себе цену», — говорят эксперты.

“

Эмоционально дистанцированное управление остаётся в прошлом

ИНТЕРЕС К ВРЕМЕННЫМ СОТРУДНИКАМ

Нарастает популярность использования услуг фрилансеров и контрактников. Они занимают те места, которые раньше безоговорочно отдавались работникам в штате. Преимущества заёмного труда уже оценили и работодатели, и персонал. Для компании это возможность тестировать и формировать кадровый резерв, а для сотрудников — работать когда и как хотят, выбирая для себя наиболее интересные проекты.

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ГИБРИДНОГО ГРАФИКА РАБОТЫ

На сегодняшний день никто не хочет отказываться от гибридного графика. Напротив, его хотят только развивать, ведь он позволяет балансировать между работой и личной жизнью. Более того, сотрудники могут не переживать за дресс-код и не тратиться на дорогу. Так что в 2023 году организациям, которые не предлагают гибкие модели работы, труднее нанимать и удерживать персонал.

Однако в вопросе гибридного графика возникает ещё один аспект — появляются вопросы обеспечения контроля, признания и вовлечения сотрудников, независимо от того, работают они удалённо или в офисе. При этом сейчас важно забыть о контроле «в лоб», пора искать более доверительные методы. [КС](#)

КАДРЫ

НЕФТЬСЕРВИСХОЛДИНГ: курс на развитие персонала

Профессионалы HR-сферы связывают 2023 год с новыми трендами: увеличением инвестиций в человеческий капитал, развитием лидерства и повышенным вниманием к командам. Группа компаний «Нефтьсервисхолдинг», работающая 20 лет на рынке нефтесервиса, готова поделиться своим подходом к управлению персоналом.

Главный принцип, которого придерживается холдинг, — развитие. Оно касается и технологий, и персонала, и взаимоотношений с заказчиками и партнёрами, которые взаимодействуют в единой экосистеме, позволяющей изучать стандарты друг друга — от промбезопасности до экологии, повышать производительность труда, улучшать корпоративную культуру и культуру производства. Происходит обоюдный рост и движение вперёд, делающее сотрудничество продолжительным и долгосрочным. Это качественно новый подход к взаимодействию в отрасли.

Ирина Грацилева, директор по персоналу и организационному развитию:

— Мы понимаем, что нам нужны уникальные специалисты, с чёткими компетенциями для работы на высокотехнологичном оборудовании. Найти

таких на рынке сложно, поэтому мы готовы обучать новичков профессиональным навыкам с помощью наставников в собственном учебном центре. Через два-три года работы в компании, при условии достижения результата, сотрудник может претендовать на дополнительное корпоративное обучение. В этом году мы также открываем учебный полигон, где имитируются

различные, даже нештатные ситуации. Полученные практические навыки работы в них позволят чувствовать себя уверенно на реальном объекте.

Важной частью работы с персоналом является социальная политика. Группа предприятий работает над тем, чтобы социальный пакет был максимально адресным и учитывал потребности каждого сотрудника. Уже сейчас многие процессы выстроены в зависимости от пожеланий людей, например, логистика в части доставки сотрудников на вахту, питание и др. Выявлять потребности коллектива помогают корпоративные телеграм-чаты компаний и очные встречи, на которых руководители напрямую общаются с персоналом. Открытый диалог устраняет неопределённость, снимает напряжённость и формирует настоящую сильную команду.

НЕФТЬСЕРВИСХОЛДИНГ активно участвует и в развитии регионов присутствия, в том числе Пермского края. Благодаря деятельности девяти предприятий группы формируется уникальный кадровый резерв, наполняется культурная и экологическая повестка, развивается кооперация, что способствует росту инвестиционной привлекательности регионов.

Владимир ПОПОВ, главный технолог ООО «Пермнефтеотдача»:

— Я начал свой путь в профессии с азов, работая помощником буровика. За несколько лет работы поднялся по служебной лестнице до

главного технолога. На предприятии чувствую себя в команде единомышленников, мне нравится решать

“

Главный принцип, которого придерживается холдинг, — развитие

нестандартные задачи. Считаю особенно ценным то, что компания создаёт все условия для роста и развития персонала.



Алексей Якшин, главный энергетик ООО «НСХ АЗИЯ ДРИЛЛИНГ»:

— Свою профессиональную деятельность я начал с должности электромонтёра по ремонту и обслуживанию электрооборудования. Работал в районах

Крайнего Севера, в Казахстане. В 2011 году стал главным энергетиком в буровой компании «АЗИЯ ДРИЛЛИНГ». Мне нравится, что предприятие даёт возможность приобретения широчайшего опыта и компетенций за счёт участия в проектах федерального и международного уровней — в Арктике, Западной Сибири.



Группа компаний «Нефтьсервисхолдинг»

www.pnsh.ru

МОСКВА

Овчинниковская набережная, д. 20, стр. 1, 7-й этаж

Тел.: +7 (495) 145-74-45

ПЕРМЬ

Комсомольский проспект, д. 20

Тел.: +7 (342) 211-12-33

20 лет

на рынке нефтесервиса

Партнёрский материал

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

«Мы заинтересованы в привлечении молодых и перспективных кадров»



Анатолий Галкин,
директор ООО «ЭЛКАМ»

Ценность человеческих ресурсов в последнее время выросла, как никогда. Сейчас время универсалов. И помимо знаний и навыков, которые требуются для выполнения конкретной трудовой функции, сотруднику требуются дополнительные компетенции.

В октябре 2022 года мы участвовали в ярмарке вакансий и почувствовали интерес молодых специалистов к освоению новой профессии на производстве. В связи с этим мы решили открыть программу переподготовки кадров специально для нашего предприятия. Например, если у человека есть базовое образование и он находится в статусе безработного или хочет освоить новую профессию, то мы предлагаем ему пройти обучение в учебно-аттестационном центре, который является нашим партнёром. После этого ему необходимо год отработать на нашем предприятии. Обучение проводится в течение двух месяцев — три недели теория, три недели производственная практика у нас на предприятии под руководством опытного наставника. Затем претендент сдаёт экзамен в учебном центре, получает свидетельство о профессиональной переподготовке и приходит трудиться в нашу компанию. Первый сотрудник, прошедший обучение по этой программе, уже работает на нашем производстве.

Кроме того, мы пересмотрели кадровую политику предприятия. Сейчас мы рассматриваем кандидатуры женщин на рабочие специальности, например, слесаря, оператора станков с ЧПУ. То есть мы расширили свои рамки в подборе персонала. Если говорить о влиянии ситуации с мобилизацией на кадровый состав предприятия, то мы сделали и продолжаем делать всё возможное, чтобы сохранить коллектив, поддержать тех, кто был призван, и предотвратить ситуацию с дефицитом кадров. У нас действует инициативная группа. Это те люди, которые могут быстро провести мозговой штурм и принять решение, что нужно сделать в той или иной ситуации. С сотрудниками, которые отправились исполнять свой гражданский долг, мы поддерживаем постоянную связь. За ними сохранены рабочие места, все льготы и социальные гарантии. Трудовой договор у нас с ними

“ Сейчас как никогда важно уделять внимание здоровью сотрудников, в том числе их психоэмоциональному состоянию

не прекращается. Дети мобилизованных сотрудников получили новогодние подарки и приглашительные билеты на праздник от руководства компании.

Сейчас как никогда важно уделять внимание здоровью сотрудников, в том числе их психоэмоциональному состоянию. С прошлого года мы организовали для своих сотрудников полисы ДМС — «Сберздоровье» и «ВСК». Также часть сотрудников побывали на санаторно-курортном лечении (это люди пенсионного и предпенсионного возраста, которые давно работают на предприятии).

Мы уделяем немало внимания спортивным мероприятиям, по максимуму вовлекаем сотрудников компании в спортивную жизнь — регулярно участвуем в общегородских мероприятиях: Пермский марафон, ЗаБег.РФ, «Лыжня России».

В 2022 году в рамках развития корпоративной культуры, а также для сплочения коллектива и поддержки спортивного духа мы предоставили сотрудникам возможность заниматься спортом. Были выбраны два направления: йога и волейбол.

Волейбольная команда «ЭЛКАМ» приняла участие в товарищеском матче турнира среди предприятий машиностроительной отрасли. А занятия йогой проходят два раза в неделю и завоевали популярность у женской половины коллектива компании.

Наше предприятие открыто к взаимодействию. В настоящее время мы активно сотрудничаем с учебными заведениями Пермского края: это политехнический колледж им. Славянова, техникум промышленных и информационных технологий им. Изгагина, ПНИПУ, авиационный техникум им. Швецова. Наши специалисты регулярно проводят производственные экскурсии для студентов с последующей возможностью прохождения практики и дальнейшего трудоустройства на наше предприятие.

Кроме того, мы сотрудничаем с учебным центром «Становление» — единственным в Пермском крае, где есть специальность оператора-наладчика станков с ЧПУ. На базе центра обучают на станках, которые есть у нас на производстве. Студенты этих учебных заведений приходят к нам на практику.

Успех компании — в настоящих профессионалах, которые умеют быстро подстраиваться под те реалии, которые диктует жизнь.

Мы ищем уникальных и проактивных людей, которые стремятся к развитию, не боятся проявлять инициативу и упорно идут к цели. Сейчас в связи с расширением производственных площадей и ростом объёмов производства и поставок мы остро нуждаемся в увеличении кадрового состава как рабочих профессий, так и инженерно-технологических специальностей и менеджеров по продажам.

По вопросам трудоустройства можно обращаться в отдел кадров: +7 (342) 249-55-22, office@elkam.ru, г. Пермь, ул. Усольская, 156, www.elkam.ru.

На правах рекламы



НОВОСТИ КОМПАНИЙ

«Азот» вложит в развитие производства 8,6 млрд рублей

Директор филиала «Азот» АО «ОХК «Уралхим» Андрей Семенюк подвёл итоги работы предприятия в 2022 году и рассказал об основных проектах, запланированных на 2023 год.

Общий объём вложений в 2023 году на «Азоте» составит 8,6 млрд руб. Для сравнения: пять лет назад, в 2018 году, — 2,1 млрд руб. Сейчас на предприятии одновременно реализуется несколько важных инвестиционных проектов, бюджет которых только на 2023 год в сумме составит 5,3 млрд руб. Среди них — «Производство калиевой селитры до 100 000 тонн/год и побочного продукта NaCl до 50 000 тонн/год», «Строительство нового производства карбамидосульфата (UAS) производительностью до 55 тыс. тонн в год» и другие.



В «Уралхиме» особое внимание уделяется ESG-стратегии. Общие расходы и инвестиции на охрану окружающей среды в 2022 году составили 441 млн руб. Наиболее значимые мероприятия 2023 года связаны с техническим перевооружением установки обессоливания воды в цехе пароводоснабжения и технологических коммуникаций и заменой водовода «Северный».

В Пермском крае филиал «Азот» входит в тройку лучших предприятий химической отрасли по уровню оплаты труда. В 2022 году средняя заработная плата составила 76 тыс. руб. За два года — 2021-й и 2022-й — по действующему коллективному договору «Азот» направил на финансирование льгот и гарантий для сотрудников более 300 млн руб. Из года в год выделяются значительные средства на деятельность заводского совета ветеранов, молодёжной организации «Лига лидеров».

Андрей Семенюк, директор филиала «Азот» АО «ОХК «Уралхим»:

— «Азот» начал реализацию большой программы по инвестициям. В этом году нам предстоит принять новый коллективный договор, который в очередной раз укрепит позиции «Азота» среди предприятий с высокой социальной ответственностью. Кроме того, 2023 год объявлен Годом педагога и наставника, вектор определён, и мы, помимо продолжения работы над крупными инвестиционными проектами, планируем провести ряд мероприятий по развитию наставничества и передаче накопленного опыта молодым.

По сообщению пресс-службы филиала «Азот» АО «ОХК «Уралхим» в Березниках

Вы можете оформить подписку на газету «Новый компаньон» с любого месяца и на любое количество экземпляров.

Подробности по телефонам:
8 (342) 206-40-23,
215-20-26.
E-mail: ltv@newsko.ru



реклама

ТЕНДЕНЦИИ

Комплекс обязательств

Как в Прикамье реализуются проекты комплексного развития территорий

Полина Пулякова

По данным минимущества Пермского края, в настоящее время по инициативе правообладателей заключены два договора о комплексном развитии территории (КРТ) в отношении двух участков: территории бывшего мясокомбината (ул. Дзержинского, 31) площадью 11,36 га и территории на ул. Спешилова, 108 за ТЦ «Спешиле» площадью 8,8 га.

В первом случае застройщиком является ООО Спецзастройщик «Железно Пермь». Участок перешёл в собственность структуры кировского девелопера «Железно Пермь», ранее имущественный комплекс пермского предприятия приобрёл кировский агрохолдинг «Дорожничи», имеющий одних владельцев с ГК «Железно». В рамках соглашения о КРТ на участке появится жилой комплекс, включающий в себя несколько кварталов переменной этажности, объекты транспортной инфраструктуры и благоустройства, а также детский сад на 320 мест. Застройщик планирует выйти на строительную площадку во второй половине 2023 года.

Второе соглашение заключено с ООО «Горизонт». Территория представляет собой имущественный комплекс бывшей котельной за ТРК «Спешиле». Намерения застройщика в этом случае схожи с планами застройщика первой территории: объявлено о намерении построить здесь жилой комплекс, состоящий из нескольких кварталов переменной этажности, объектов транспортной, социальной инфраструктуры и благоустройства. Компания должна также построить и передать в муниципальную собственность детский сад на 312 мест с площадкой. Кроме того, планируется парк для отдыха граждан.

По инициативе властей по результатам аукциона подписан один договор о комплексном развитии незастроенной территории в деревне Паздерино Пермского муниципального округа площадью 3,8 га. Победителем конкурса стало ООО «Дельта-Партнёр» из Перми. Предельный срок реализации проекта КРТ составляет пять лет с момента заключения договора. Сейчас на этом земельном участке, в отличие от двух предыдущих, нет объектов капитального строительства. Здесь ожидается строительство современного посёлка, составленного из индивидуальных и блокированных жилых домов. Также установлены основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ: деловое управление, магазины, предоставление коммунальных услуг и административные здания организаций, предоставляющих такие услуги, а также улично-дорожная сеть и благоустройство территории.

По всем трём площадкам сейчас идёт разработка документации по планировке территории.

В дополнение к этим трём договорам в будущем планируется реализация ещё пяти проектов КРТ по инициативе правообладателей:

- ул. Старцева, 1б, площадью 1,8 га;
- ул. Карпинского, площадью 4,3 га;
- ул. Чердынская, площадью 8,28 га;
- микрорайон Заостровка, площадью 5,75 га;
- территория Пермского маргаритового завода, площадью 7,76 га.

Наибольшую степень готовности имеет первый из них: по нему в ближайшее время планируется заключение договора о КРТ с АО «СПК». Речь идёт о территории, ограниченной улицами Уинской, Макаренко и Старцева. В начале марта застройщик представил концепцию КРТ.

По словам директора по развитию и подготовке строительства АО «СПК» Станислава



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

Прорабатывается вопрос КРТ, ограниченной улицами Куйбышева, Луначарского и Пушкина, где раньше был расположен «Дом с Есениным»



По сравнению с другими регионами Пермский край несколько отстаёт в использовании механизма КРТ

Маховева, здесь будет построен современный жилой комплекс с общественным пространством для жителей всего микрорайона. Проектом предусмотрены жилые дома переменной этажности с прогулочными зонами вдоль комплекса и объектами социальной инфраструктуры: встроенным детским садом и детской игровой площадкой.

Степень проработки остальных площадок невысока, и точные адреса пока не раскрываются. Ранее министр строительства Пермского края Артём Габдрахманов оценивал потенциал площадок под КРТ как значительный, порядка 1,5–2 млн кв. м квартир и сопутствующей инфраструктуры.

Кроме того, ранее сообщалось о намерении застройщиков комплексно развивать и другие территории. Например, территорию бывшего лакобрасочного завода (ул. Левченко, 1) намерено развивать «Орсо групп»: в феврале сообщалось, что девелопер работает над снятием санитарно-защитных зон с участков и оформляет права на них. Также ранее в Перми проекты КРТ анонсировали ГК «Альфа» (ул. Трамвайная, 37 и ул. Алтайская, 2/1), «Стройземнедвижимость-Пермь» (Заостровка), ГК «Оникс» (ул. Спешилова, 108), ПМД (ул. Карпинского, 115) и другие. Правительство Пермского края объявляло о решении развивать с помощью механизма КРТ два квартала в микрорайоне ДКЖ, а также территории в Разгуляе и под новую сцену оперного театра. В январе сообщалось о том, что прорабатывается вопрос КРТ, ограниченной улицами Куйбышева, Луначарского и Пушкина.

Ещё один проект начат, но затем отложен девелопером из-за нестабильной экономической ситуации: речь идёт о компании «Девелопмент-Юг» и микрорайоне «Мы» в Кондратово.

ПРЕПЯТСТВИЯ ДЛЯ ПРОГРЕССА

Стандарт КРТ решает многие проблемы современных жилых комплексов, говорит Алексей Терентьев, директор «Эстейт Групп». Например, он требует от застройщиков многофункционального использования единого пространства, обеспеченности объектами всех сфер услуг, от социальных до коммунально-бытовых, хорошей транспортной доступности застраиваемой территории, а также обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры.

Однако по сравнению с другими регионами Пермский край несколько отстаёт в использовании механизма КРТ. В целом по стране, по дан-

ным Минстроя РФ на конец февраля 2023 года, подготовлено 335 проектов решений о КРТ, опубликовано 253 проекта решений, начата реализация КРТ в отношении 260 территорий.

Среди наиболее активных в применении КРТ регионов названы: Московская область — 48 договоров; Кировская область — 14 договоров; Белгородская область — 12 договоров; Тюменская область — 13 договоров; Ямало-Ненецкий АО, Челябинская область — по 11 договоров; Республика Марий Эл — 7 договоров; Свердловская и Иркутская области — по 6 договоров; Москва — 7 договоров; Красноярский край, Калужская область — по 5 договоров; Краснодарский край, Курганская область и Республика Адыгея — по 4 договора.

По мнению эксперта консалтинговой компании «Юкей» в области недвижимости и земли Анжелики Сабуровой, сдерживать применение механизма КРТ в Пермском крае могут юридические моменты. Дело в том, что в Прикамье отсутствует отдельный нормативно-правовой акт с прописанными стандартами КРТ. Это компенсируется их включением в качестве обязательных требований в договор о реализации проекта КРТ. Это могут быть требования к разным аспектам застройки, начиная от архитектуры и заканчивая материалами, используемыми в строительстве. Их невыполнение может служить основанием для отказа в выдаче разрешительной документации и в крайнем случае для расторжения договора о КРТ.

«Застройщикам, у которых земля находится в собственности, заниматься КРТ не всегда выгодно. Ведь они могут сами разработать проект, свободный от стандартов. Мы можем видеть примеры комплексной застройки, включающие детский сад, спортивные и детские площадки и прочую инфраструктуру и по своей сути близкие к КРТ, но формально им не являющиеся», — говорит эксперт.

Такие проекты действительно есть. «Например, экогород «Погода». Здесь застройщик создаёт инфраструктуру, строит детские сады и школу, дороги. Но строительство ведётся не в рамках механизма КРТ. Стандарт — это методическое руководство по развитию застроенных территорий (РЗТ) и освоению новых. Это многотомный документ, в котором прописаны рекомендации, как застраивать территории, как формировать облик современного города, как разрабатывать и реализовывать проект,

какие архитектурно-планировочные решения применять», — говорит Алексей Терентьев.

По мнению Анжелики Сабуровой, входить в механизм КРТ на собственном земельном участке, чтобы потом удовлетворять обязательные требования, — в целом нелогичное для бизнеса действие. Воспользоваться КРТ по инициативе правообладателя имеет смысл, когда текущие параметры застройки земельного участка не устраивают застройщика и он хочет их изменить, например повысить этажность.

СЛОЖНОСТИ И ВОЗМОЖНОСТИ

Пока что в Перми механизм КРТ применяется в значительной степени для редевелопмента заброшенных промзон по инициативе застройщиков, отмечает Андрей Ляшков, соучредитель ООО «СЗ «Ларец-Инвест». Эти территории привлекают своим расположением — относительно недалеко от центра города. Это полезно и для развития города в целом.

Привлекательность механизма КРТ ещё и в том, что на территории, где он реализуется, не распространяются правила землепользования и застройки и, соответственно, не действуют ограничения градостроительных регламентов. «Это похоже на механизм социальной нагрузки застройщиков, когда в обмен на строительство объектов социнфраструктуры им разрешают отклонение от предельных параметров плотности, высотности. Разница в том, что при РЗТ вопрос решается комплексно и отменяется действие правил землепользования и застройки — новые параметры могут быть любыми, о которых удастся договориться с властями», — говорит эксперт.

В то же время с КРТ связаны свои сложности. В частности, реализация проекта требует больших затрат на начальном этапе строительства: подготовка территории, обеспечение объектами инженерной инфраструктуры. Эксперты отмечают, что получить банковское финансирование на этот этап работы непросто, поэтому считают, что для КРТ необходимо или создание дополнительных инструментов финансирования, или возможность частичного раскрытия эскроу-счетов.

Кроме того, реализация проекта КРТ занимает больше времени по сравнению со стандартными проектами. «Здесь потребуется делать проект межевания и планировки территории, поскольку, если мы говорим о реновации промышленных территорий, тут нет дорог, проездов, кварталов. Застройщик самостоятельно должен обеспечить территорию инженерной инфраструктурой».

“ Застройщикам, у которых земля находится в собственности, заниматься КРТ не всегда выгодно. Ведь они могут сами разработать проект, свободный от стандартов

По мнению Андрея Ляшкова, механизм КРТ стоит распространить на сферу расселения ветхого и аварийного жилья, как это делается в Москве: «Там механизм отработан: территория выставляется на конкурс, и победитель реализует соглашение о КРТ. У собственников расселяемого жилья остаётся возможность оспорить решение о КРТ, но в регламентированные сроки. Так расселяются целые микрорайоны». Эксперт предполагает, что власти, по всей видимости, пока предпочитают более однозначные варианты, не предусматривающие расселения и, соответственно, вероятности помех из-за отказа жителей. Кроме того, такой подход сделал бы проект КРТ дорожкой для застройщиков: помимо всего остального, на первом этапе потребовалось бы ещё и расселение жилья.

В целом, полагает Алексей Терентьев, реализация механизма КРТ в Перми не только увеличит конкуренцию на рынке новостроек из-за большого объёма предложения, но и повысит качество проектов строительства и сделает город более привлекательным для жизни. **КС**

НОВОСТИ

Покупку Товарного двора в Перми за 799 млн рублей признали законной

Арбитражный суд Уральского округа отклонил кассационную жалобу краевой прокуратуры и оставил в силе решение нижестоящих инстанций по делу о продаже Товарного двора в Перми.

Напомним, летом 2020 года краевая прокуратура потребовала признать сделку 2018 года о покупке имущества Товарного двора за 799 млн руб. недействительной, считая стоимость завышенной примерно в два раза. На этой территории власти хотят построить новую магистраль, транспортно-пересадочный узел (ТПУ) и деловой квартал «Пермь-Сити». Кроме того, по мнению надзорного ведомства, земельный участок, на котором планируется строительство ТПУ, можно было не выкупать, а изъять.

Арбитражный суд Пермского края тогда прокуратуру не поддержал. Позднее такое же постановление вынесла апелляционная инстанция. Однако Арбитражный суд Уральского округа отменил решения обеих инстанций и направил дело на новое рассмотрение в Арбитражный суд Пермского края. Дело повторно рассматривалось в Перми с ноября 2021 года.



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

В конце сентября прошлого года краевая прокуратура подала апелляционную жалобу на решение по делу о выкупе Товарного двора. До этого Арбитражный суд Пермского края признал ничтожной сделку между РЖД и КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта» по выкупу Товарного двора. При этом в удовлетворении требования прокуратуры вернуть в казну перечисленные в пользу РЖД 500 млн руб. суд отказал.

В Перми начали забивать сваи для двух муниципальных домов в Заостровке

По данным главы Перми Алексея Дёмкина, в Дзержинском районе подрядчик начал забивать сваи сразу для двух муниципальных домов по адресам: ул. Маяковского, 54 и 57. Каждый из 10-этажных домов рассчитан на 250 квартир. Об этом пермский градоначальник сообщил в своём Telegram-канале.

Дёмкин пояснил, что у этих домов будут благоустроенные придомовые территории с площадками для отдыха, спорта и игр. Завершить работы планируется в 2024 году.

Кроме того, сейчас продолжается строительство муниципального дома в Индустриальном районе на ул. Чайковского, 11. Готов каркас здания, началось устройство наружных стен и перегородок из пеноблоков, монтаж окон. Строительство ведётся на уровне девятого этажа.

Возведение муниципального дома на ул. Чайковского, 11 началось в августе прошлого года. Договор на возведение здания городская администрация заключила с ООО «ЖКБ-Строй-Инвест».

«Совсем скоро будет полностью готова коробка здания. Набраны очень хорошие тем-



ФОТО ТЕЛЕГРАМ-КАНАЛ АЛЕКСЕЯ ДЁМКИНА

пы, но опережение сроков в данном случае не самоцель. Главное, чтобы дом был построен качественно, и люди, переехав из аварийного жилья, могли получить совершенно другой уровень жизни. Планируем сдать дом до конца года», — пообещал чиновник.

Дёмкин также напомнил, что мэрия намерена построить такие дома в каждом районе города.

В Перми из аварийного дома №143 на улице Куйбышева выехали все жильцы

В Перми закончен процесс расселения аварийного жилого дома на ул. Куйбышева, 143. Собственники 60 квартир получили денежные компенсации. Также подписано 70 договоров об изъятии помещений в муниципальную собственность. Владельцы 201 квартиры передали 172 пакета документов. Об этом сообщили в пресс-службе городской администрации.

В помещения маневренного фонда переехали девять семей, ещё четыре помещения предоставили жильцам по договору социального найма.

В городском управлении жилищных отношений пояснили, что «для подписания договора об изъятии жилого помещения необходимо получение актуальных данных из Росреестра о наличии или отсутствии обременений на изымаемое жилое помещение».



ФОТО ПЕРМСКАЯ ГОРОДСКАЯ СЛУЖБА СПАСЕНИЯ

Напомним, в связи с ухудшением состояния жилого дома №143 на ул. Куйбышева в Перми и угрозой внезапного обрушения его несущих конструкций власти ввели чрезвычайное положение и приступили к расселению жильцов.

ТЕНДЕНЦИИ

Оазис спокойствия

Рынок загородной недвижимости сохраняет оптимизм

Полина Пулякова

Несмотря на то, что прошедший год был непредсказуемым и тяжёлым для многих отраслей, эксперты отмечают, что рынок загородной недвижимости пострадал в меньшей степени.

Ситуация была стабильной: не наблюдалось ни резкого роста цен, как на квартиры, ни ажиотажного спроса, констатирует эксперт по загородной недвижимости корпорации «Перспектива» Екатерина Черепанова.

По мнению аналитиков «ПАН Сити Групп», рынок прошёл через стрессы 2022 года спокойнее, чем сегмент городского жилья: сказался и неисчерпанный потенциал роста, заложенный в пандемийные 2020 и 2021 годы, и начавшая работать льготная ипотека на проекты ИЖС.

Спрос на загородную недвижимость только растёт, констатирует Сергей Зубов, руководитель направления загородной недвижимости компании «Этажи». «Если в пандемийный год у людей стояла задача сбежать и минимизировать налоговые ограничения, то сегодня это осознанный переезд в новый загородный дом. Происходит это с чётким пониманием того, что за тот же бюджет получаешь в два раза большую жилую площадь, с удобной для твоей семьи планировкой, бесплатным парковочным местом на два и более автомобиля и зоной отдыха, причём без вандализм, выгуливаемых соседями животных и с полноценной инфраструктурой», — рассуждает эксперт.

РЫНОК ПРОДАВЦА

Статистические данные свидетельствуют о значительном росте спроса на загородную недвижимость в прошлом году, говорят в «ПАН Сити Групп». Эксперты компании отмечают, что объём ввода индивидуальных жилых домов в Пермском крае за 2022 год вырос по сравнению с 2021-м на 67%. Для сравнения: в 2021 году прирост составил 20%.

По словам Валентина Шаравара, директора агентства недвижимости Land Perm, как и в пан-

“По цене двух- или трёхкомнатной квартиры зачастую можно приобрести дом в пригороде, в связи с чем ожидается рост предложения и усиление тенденции на строительство индивидуального жилья

демийный год, под влиянием новостей об СВО люди уже с февраля принимали решение таким образом вложить денежные средства. И в 2023 году активность покупателей сохраняется. «Сезон ещё не начинался, но уже сейчас есть звонки и спрос на загородную недвижимость», — говорит Шаравар. Эксперт отмечает, что на рынке МКД продажи прошлой весной затормозились из-за того, что в связи с непонятной ситуацией банки стали отменять уже согласованные процентные ставки и суммы кредита. На рынке загородной недвижимости этот фактор был слабее или вовсе отсутствовал, поскольку люди использовали не заёмные средства, а свои личные, либо обращались к внутренней беспроцентной рассрочке.

Однако у отдельных сегментов есть специфика. «В прошлом году мы отмечали гигантский спрос на землю в глухих местах — там в дальнейшем открылось довольно много кемпингов, баз отдыха и тому подобное, и сейчас многие из них стоят без клиентов из-за большой конкуренции. Предполагаю, что в отношении этого сегмента в 2023 году спрос не сохранится, нас ждёт стагнация», — говорит Валентин Шаравар.

Эксперты утверждают, что на рынке загородной недвижимости всё ещё наблюдается дефицит хороших объектов. «Сейчас это рынок продавца, достойных предложений немного, готовых посёлков в Перми и Пермском районе формата «заезжай и живи» нет», — говорит Сергей Зубов.

На эту ситуацию сильно повлияли пандемийные 2020–2021 годы, продолжает Екатерина Черепанова.

Как следствие этой ситуации, в последние два года идёт масштабное строительство загородной недвижимости. И на данный момент ситуацию можно назвать стабильной. Люди активно строят дома и дачи, покупают земельные участки, рынок постепенно наполняется новыми объектами.

В то же время, по данным Сергея Зубова, цены растут только в сегменте домов от застройщиков, сделанных под ключ или с предчистовой отделкой. Тогда как недостроенные дома не пользуются активным спросом на рынке.

Летом 2022 года в момент запуска льготной ипотеки на самостоятельное строительство частных домов, наблюдался рост запроса на приобретение «пустых участков», отмечает Алексей Терентьев, директор компании «Эстейт групп». «Эксперты связывали это с подорожанием стройматериалов весной, которое застройщики заложили в цену домов. Людям казалось, что построить своими силами будет дешевле. Но затем цены на стройматериалы скорректировались, и в результате за год произошло подорожание в пределах 10–15% и только на ряд материалов. Люди стали понимать, что самостоятельное строительство не всегда лучше», — рассуждает он.

ЦЕНЫ

Выводы экспертов о динамике цен на загородную недвижимость разнятся. Это объясняется меньшей стандартизацией по сравнению с городским жильём.

По словам Регины Давлетшиной, генерального директора консалтинговой компании S.Research&Decisions, в зависимости от категории жилья и удалённости от краевого центра земля в 2022 году в среднем подорожала на 11–19%, дома — на 5–17%.

При этом Валентин Шаравар отмечает, что с начала СВО цены на некоторые направления увеличились на 50% из-за гигантского спроса. «С 24 февраля по 1 апреля прошлого года у нас были ежедневные сделки: люди скупали участки, а вместе со спросом росла и цена», — рассказывает он.

Ситуация, связанная с мобилизацией в сентябре 2022 года, локально повлияла на количество предложений по продаже загородных домов, рассказывает Екатерина Черепанова. Люди, уезжающие из страны, срочно продавали свою недвижимость. Те, у кого были наличные денежные средства, успели в этот момент купить себе хорошие варианты по невысоким ценам. «И напротив: мы заметили активный спрос на загородную недвижимость в феврале 2023 года. Возможно, люди опасались повторения ситуации с ростом цен на недвижимость февраля-марта 2022 года и вкладывали наличные денежные средства в недвижимость», — отмечает она.

СПРОС НА ИНФРАСТРУКТУРУ

По мнению экспертов «ПАН Сити Групп», в настоящее время спрос сконцентрирован на готовых домовладениях площадью 80–150 кв. м в посёлках с качественной внутренней инфраструктурой.

Это мнение в целом поддерживает и Сергей Зубов. По его словам, наиболее востребованы одноэтажные дома из газоблоков с чистой или предчистовой отделкой для постоянного проживания, площадью 60–100 кв. м. Они должны быть расположены в посёлках с наличием школы, детских садов, сетевых магазинов и регулярным транспортным сообщением с центром Перми. Есть запрос на недорогие (до 2 млн руб.) новые дачные дома под ключ для отдыха выходного дня или летнего проживания

ФОТО UNSPLASH.COM



67%

рост объёма ввода индивидуальных жилых домов в Пермском крае за 2022 год по сравнению с 2021 годом

Новый компаньон

в экологических местах. Но, к сожалению, предложений такого формата очень мало, отмечает эксперт. В основном в продаже дачи, доставшиеся по наследству и требующие ремонта.

Сейчас тенденция на рынке загородной недвижимости — это простота, минимализм и небольшие площади, считает Екатерина Черепанова. Большую популярность набирает каркасное и модульное строительство, которые дают возможность получить готовый дом под ключ за два-три месяца. Крупные и масштабные объекты уходят в прошлое, цены на них сильно упали. По данным эксперта, самый популярный вариант загородного дома — это одноэтажный дом площадью 60–100 кв. м с земельным участком 10–20 соток. «Есть большой дефицит таких предложений на рынке загородной недвижимости. Если появляется хороший объект, то он быстро реализуется», — констатирует эксперт.

ПОЗИТИВНЫЕ ОЖИДАНИЯ

Специалисты рынка не предвидят стагнации и в 2023 году. Так, по прогнозам Сергея Зубова, в 2023 году продолжится рост спроса на загородную недвижимость. «В прошлом году на рынок Перми зашли новые застройщики из других регионов, которые имеют большой опыт и активно покупают земельные участки для застройки. Например, строительные компании из Ижевска и Красноярска. Количество интересных предложений на рынке будет расти, тренд на формат сделок «квартира в обмен на дом большей площади без потери качества жизни» продолжится. Цены будут зависеть от цен на рынке квартир и от количества предложений по загородным домам», — уверен эксперт.

На фоне высоких цен на квартиры в новостройках одним из перспективных сегментов рынка в 2023 году может стать индивидуальное жилищное строительство, поддерживает мнение коллеги Алексей Терентьев. По его словам, по цене двух- или трёхкомнатной квартиры зачастую можно приобрести дом в пригороде, в связи с чем ожидается рост предложения и усиление тенденции на строительство индивидуального жилья.

“Факторы развития рынка загородной недвижимости — высокая стоимость и ограниченные возможности заграничного отдыха, сложности с покупкой недвижимости в других странах. Это стимулирует людей к покупке внутри страны

В «ПАН Сити Групп» прогнозируют увеличение спроса на земельные участки на территориях с подготовленной инженерной инфраструктурой и готовые домовладения. Кроме того, в связи с планируемым строительством автодороги «Северный обход Перми» повысится транспортная доступность территорий в направлении Пермь — Хохловка, в том числе загородных посёлков Бережное, Глушата, Заозерье, которые в скором времени станут экологичным пригородом Перми. А благодаря строительству второго моста через Чусовую повысится спрос на загородную недвижимость в районе Полазны и деревни Бобки.

Несколько факторов развития рынка называет Екатерина Черепанова: это высокая стоимость и ограниченные возможности заграничного отдыха, сложности с покупкой недвижимости в других странах. Это стимулирует людей к покупке земельных участков или готовых загородных объектов внутри страны.

На спрос повлияют и меры социальной поддержки. Валентин Шаравар рассказывает, что в его практике было много сделок по единовременной денежной выплате для многодетных семей. Они имеют право на получение земельного участка, предложенного муниципалитетом, или целевую денежную компенсацию в размере 250 тыс. руб. [КС](#)

На рынке действует принцип «Дом, как пиджак, должен быть «пошит» индивидуально»



Марина Сорогина,
коммерческий директор
ГК «Эр-Сити»:

Среди основных тенденций развития рынка загородного домостроения можно выделить следующие. Основной спрос сосредоточен в сегменте земельных участков, а не на рынке готовых домов. И этот тренд сохраняется уже несколько лет. Практика самостоятельного строительства постепенно сходит на нет. И этому есть свои причины: стало очевидно, что ошибки при самостоятельном возведении дома почти неизбежны. Кроме того, программы кредитования строитель-

ства хозяйственным способом способствуют обращению к профессиональным строителям для заказа дома от нулевого цикла до чистой отделки.

Устойчивый спрос влечёт за собой коррекцию цен на земельные участки. Плановый, без резких скачков. Причём земля становится дороже, а цена домов, несмотря на рост стоимости стройматериалов, не растёт.

Ликвидность домов низкая. На рынке действует принцип «Дом, как пиджак, должен быть «пошит» индивидуально». Исключение составляют качественно построенные дома в категории бизнес и выше, ценой более 12–15 млн руб. На них есть спрос, и время экспозиции самое небольшое, по сравнению с другими классами домов.

Появляются проекты организованной застройки в едином архитектурном стиле



Светлана Зинатова,
коммерческий директор
посёлка GOLDFISH:

В настоящее время рынок загородной недвижимости является рынком покупателя. Однако это не означает, что найти подходящий объект для покупки легко. Скорее, наоборот, поскольку предложение не совпадает со спросом по качественным параметрам. Потребителю нужен понятный лаконичный продукт высокой степени готовности, равнозначный квартире в городе, с современной архитектурой и оптимальной планировкой, по адекватной цене. В продаже все объекты настолько различны по своим параметрам, что выбрать крайне сложно.

Но рынок сейчас переживает активную фазу положительной трансформации. Появляются проекты организованной застройки в едином архитектурном стиле. И это продукт, который больше подходит покупателю. Развитие локальной коммерческой инфраструктуры, такой как продуктовые магазины, кафе, досуговые элементы, играет чуть ли не ключевую роль в выборе той или иной локации. Кроме того, сейчас количество населения за городом уже достигло того уровня, когда в ряде территорий становится выгодно реализовывать коммерческие проекты. В пользу развития рынка также играет высокий уровень цен на жильё в городе.

Дальнейшему развитию загородного сегмента способствует развитие дорожной и транспортной сети. Время в пути сокращается благодаря качественным дорогам, что также повышает привлекательность жизни за городом.

У загородных домов каркасного типа колоссальный потенциал роста



Алексей Костромцов,
генеральный директор
компании «Кантри-Дом»:

По статистике нашей компании, девять из 10 заказов — это дома, сделанные по каркасной технологии. В целом, если посмотреть на статистику, доля загородных домов каркасного типа по стране составляет 20%, в Московской и Ленинградской областях — 53%. И это не комплексная застройка коттеджных посёлков, а именно индивидуальная, когда потребители сами выбирают строить свои дома из деревянного каркаса.

Если разобраться, почему фокус спроса смещается к данной технологии, то это более доступная цена строительства, в том числе за счёт более лёгких фундаментов. Кроме того, в пользу этого вида домов — очень короткие сроки возведения: один месяц против шести-восьми месяцев. Ещё один немаловажный плюс — это чистота на участке во время стройки. Уже готовый дом привозится на участок и монтируется всего за три-пять дней.

Я считаю, что у данной технологии колоссальный потенциал роста, который проявится уже в ближайшее время. Несмотря на то, что для нашего региона это пока новый продукт, мы уже наблюдаем высокий интерес со стороны покупателей.

КСТАТИ

В Прикамье растут темпы индивидуального жилищного строительства

За январь-февраль 2023 года индивидуальные застройщики ввели в эксплуатацию 259,1 тыс. кв. м жилья. Это на 12,9% больше, чем в январе-феврале 2022 года. Такие данные приводит Пермьстат.

Что касается 2022 года в целом, то индивидуальными застройщиками за счёт собственных и привлечённых средств введено в действие 1 млн 211,5 тыс. кв. м общей площади жилых помещений (+67,3% к январю-декабрю 2021 года).

При этом в январе-декабре 2022 года на территории Пермского края застройщики сдали в эксплуатацию 24 557 квартир общей площадью 1 млн 986,9 тыс. кв. м, что составило 150,9% к вводу жилья в соответствующем периоде предыдущего года. Сейчас же ввод многоквартирного жилья немного идёт на спад. За январь-февраль 2023 года предприятия, организации и застройщики сдали в эксплуатацию 3178 квартир общей площадью 328,9 тыс. кв. м. Этот показатель составляет 97,5% к вводу жилья в такой же период 2022 года, говорят аналитики ведомства.

ЗАКОНОТВОРЧЕСТВО

Бюджет, налоги и поддержка учёных

Какие вопросы были рассмотрены на пленарном заседании парламента в марте

Елена Сеница

Состоялось очередное пленарное заседание Законодательного собрания Пермского края. В повестку вошло свыше 20 вопросов. В числе наиболее значимых — корректировка бюджета на ближайшую трёхлетку, изменения в налоговой сфере и поддержка российских учёных.

БЮДЖЕТ

На пленарке депутаты приняли решение об индексации зарплат. В ближайшие три года дополнительно выделят по 736,7 млн руб. ежегодно на повышение оплаты труда бюджетников-«указников». Кроме того, выделяют средства на поэтапную индексацию фонда оплаты труда работников бюджетной сферы, которые не входят в категории майских указов президента. На эти цели предложено направлять дополнительные средства в объёме 480 млн руб. ежегодно.

Планируется, что в 2023 году индексация будет проходить в три этапа. Первый этап — доиндексация ФОТ — с 1 апреля 2023 года на 2,2%. Далее, с 1 июля 2023 года, — индексация на 3% и с 1 октября — на 3,1%. Таким образом, индексация начнётся на полгода раньше, чем планировалось, а по итогам её уровень составит 8,5%, а не 6,1%, как рассчитывали ранее.

Помимо этого, дополнительно выделят 32,1 млн руб. на выплаты медицинским работникам, которые оказывают помощь по социально значимым заболеваниям. Ещё более 167 млн руб. выделят дополнительно на расходы для материальной поддержки детей-сирот — на приобретение жилых помещений. Это позволит увеличить количество получателей льгот с 225 до 317 человек.

«И парламентарии, и правительство понимают необходимость усиления социальной поддержки граждан. Именно поэтому ключевые изменения в бюджете связаны с этим направлением. Важно сработать на опережение, чтобы жители чувствовали себя финансово уверенными в столь непростое время», — отметил спикер краевого парламента Валерий Сухих.

Есть поправки и в части финансирования объектов Адресной инвестиционной программы. На эти цели перенаправят порядка 4,8 млрд руб. из средств 2024 года. За счёт этого удастся ускорить реализацию приоритетных для региона инфраструктурных объектов и сдать их уже в этом году.

Среди них — Пермская краевая клиническая инфекционная больница, стационар краевой психиатрической больницы, здание Пермской государственной художественной галереи, зоопарк в Перми и общежития Пермского авиационного техникума им. А. Д. Швецова.

Первый заместитель председателя комитета по бюджету Армен Гарслян обратил внимание, что за последние два года многое было сделано для улучшения качества работы систем отопления, водоснабжения, водоотведения. В этот раз поправки предполагают выделение ещё 300 млн руб. на модернизацию этого направления.

ПОДДЕРЖКА УЧЁНЫХ

Также депутаты поддержали в первом чтении законопроект, который позволит при назначении ежемесячной денежной выплаты докторам наук учитывать наличие научных



ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБА ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

“И парламентарии, и правительство понимают необходимость усиления социальной поддержки граждан

публикаций в изданиях, индексируемых в базе данных Russian Science Citation Index (RSCI), наряду с научными публикациями в изданиях, включённых в международные базы данных.

Принятие законопроекта позволит привести региональное законодательство в соответствие с федеральными нормами.

В региональном бюджете с 2023 по 2025 год на ежемесячные выплаты запланировано 57,6 млн руб. ежегодно.

Депутат Алексей Андреев отметил, что указанная мера поддержки для докторов наук есть только в Пермском крае. Она была введена в 2009 году.

«Цель этой практики — сохранить научный потенциал в Пермском крае, привлечь квалифицированные кадры в это направление. Более того, важно, чтобы они формировали собственные научные школы», — подчеркнул он.

РАСТЁМ, НЕСМОТЯ НА САНКЦИИ

Депутаты краевого парламента также заслушали ежегодный доклад о деятельности бизнес-омбудсмена Павла Новосёлова за 2022 год.

За прошедший год в адрес уполномоченного поступило 860 обращений от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Примерно по 48% обращений права предпринимателей были восстановлены, по остальным даны разъяснения. Больше всего обращений связаны с земельно-имущественными отношениями, повышением платы за услуги по обращению с ТКО, размещением нестационарных торговых объектов и действием налоговых органов.

По словам Новосёлова, санкции осложнили работу представителей местного бизнеса. Например, бизнесменов тревожат рост издержек из-за повышения цен, снижение спроса и покупательной способности, увеличение тарифов на услуги ЖКХ. Однако в условиях санкционного давления многие предприниматели оценили введённые меры поддержки как действенные, своевременные и эффективные.

Несмотря на непростые условия ведения бизнеса, количество предпринимателей в Прикамье выросло. Павел Новосёлов рассказал, что это произошло, в частности, из-за действующих в регионе льготных налоговых ставок.

Также фиксируется увеличение числа самозанятых на 40%.

Заместитель председателя комитета по промышленности, экономической политике и налогам Александр Козюков отметил, что аппарат уполномоченного по правам предпринимателей — очень действенный инструмент, который оказывает всестороннюю поддержку бизнесу.

НАЛОГОВЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Был рассмотрен законопроект, который предполагает введение налоговой льготы для девелоперов крупных логистических комплексов — освобождение от уплаты налога на имущество. Предполагается, что освободят от уплаты этого налога крупные логистические центры, площадь которых свыше 15 тыс. кв. м. Не уплачивать налог на имущество можно будет в течение пяти лет с момента ввода в эксплуатацию объекта недвижимости.

Налоговая льгота позволит мотивировать местные компании строить крупные логистические центры и снизить стоимость аренды в складских помещениях.

Кроме этого, предлагается предусмотреть условие, при котором объект недвижимого имущества должен быть введён в эксплуатацию не позднее пяти лет с момента присвоения инвестиционному проекту статуса приоритетного. Данное условие необходимо для введения объектов в эксплуатацию в срок.

Освобождение от имущественного налога получат инвесторы, находящиеся на начальном этапе реализации проекта, и потенциальные, только планирующие создать подобный проект.

Как отметил председатель комитета по промышленности, экономической политике и налогам Алексей Мельников, на сегодняшний день в Пермском крае статус «приоритетный» присвоен уже пяти инвестпроектам по созданию логистических центров, реализация которых запланирована на 2025–2026 годы. «Уверен, что помимо стартовавших проектов, новая льгота позволит привлечь инвесторов к развитию крупной логистической инфраструктуры региона. А это не только дополнительные рабочие места, но и налоговые поступления в бюджет региона», — подчеркнул Алексей Мельников. [КС](#)

737
млн руб.
ежегодно
будут дополнительно
выделять на
повышение
оплаты труда
бюджетников-«указников»

ПРОИЗВОДСТВО

В борьбе за энергоэффективность

Энергетики обсудили актуальные для отрасли вопросы

Павел Агапов

В Перми состоялась Межрегиональная конференция «Актуальность решения проблем усиления энергоэффективности и импортозамещения». Её организаторами стали Ассоциация энергетиков Западного Урала (АЭЗУ) и компания «РОСЭК» (Екатеринбург).

В работе конференции приняли участие 74 представителя промпредприятий, энергетических и энергосервисных компаний из Перми, Екатеринбурга, Москвы и других регионов России. Участники обсудили стоящие перед отечественной энергетикой проблемы, ознакомились с развёрнутой здесь же обширной выставкой достижений предприятий — участников и членов АЭЗУ, РОР «Сотрудничество» в сферах импортозамещения и повышения энергоэффективности. Так, полезным стало ознакомление с опытом работы таких передовых отечественных энергосервисных предприятий, как компания «РОСЭК» из Екатеринбурга (филиалы в Перми, Москве, Казани, Санкт-Петербурге, Челябинске и Тюмени), и группы компаний FAROS (ООО «Техника», Ульяновск).

«Производя около 2 млрд тонн условного топлива, наша страна потребляет около половины этого объёма, из которой треть пережигает. Разве это по-хозяйски?» —

задался вопросом в своём докладе организатор мероприятия Данир Закиров, профессор, гендиректор АЭЗУ.

Он отметил, что энергоёмкость производства важнейших отечественных промпродуктов превышает мировой уровень в полтора–четыре раза. И в преодолении такого отставания наша энергетика обязана проявлять больше настойчивости и компетентности.



Данир Закиров, профессор, генеральный директор АЭЗУ:

— В этом важнейшем направлении наша ассоциация действует целеустремлённо и плодотворно. Нами были разработаны научные основы создания энергоэффективной

экономики Пермского края, комплексная инновационная система управления энергоэффективностью, экологизацией и цифровизацией производства, программа внедрения собственных автономных источников энергии. Особо отмечу, что здесь мы работаем в плодотворном взаимодействии с региональным министерством промышленности и торговли и РОР «Сотрудничество».

Модератор конференции, секретарь совета по энергосбережению Союза предприятий оборон-

ных отраслей промышленности Ксения Плешкова отметила, что опыт энергетиков Пермского края очень эффективен и его с большой пользой для себя перенимают другие предприятия и организации отрасли. «Так, с целью снижения энергоёмкости производства пермяки ориентируются на создание собственных источников генерации, которые производят энергию в разы более дешёвую, чем покупная на рынке. Почему? Потому что такие мини-ТЭЦ полностью исключают транспортную составляющую тарифа, поскольку приближены к потребителям», — заявила Плешкова.

В доказательство этого на конференции был продемонстрирован опыт компаний «Соликамскбумпром», «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез», «Пермские моторы», «Уралкалий», «Редуктор-ПМ», «Машиностроитель» и других предприятий. Подводя итоги конференции, Данир Закиров отметил: «В честь 25-летия нашей АЭЗУ совместно с Министерством промышленности и торговли Пермского края и РОР «Сотрудничество» мы проводим традиционные конкурсы на звание «Лучшее энергоэффективное предприятие Западного Урала», «Лучшее энергосервисное предприятие Западного Урала» и «Лучший энергетик Западного Урала». Итоги мы подведём уже в марте текущего года».

На правах рекламы

НОВОСТИ

Медучреждения Пермского края получили новые автомобили скорой помощи

В районные больницы и станции скорой помощи Пермского края поступили 12 новых автомобилей и два передвижных фельдшерско-акушерских пункта. Вручение состоялось в Перми 14 марта.

Увеличение и обновление парка позволит жителям своевременно получать помощь даже в отдалённых районах. Помимо трёх машин, которые получила Пермская станция скорой помощи, девять были переданы в Березники, Кунгур, Соликамск, в больницы Чайковского, Верещагино, Карагая, Осы, Очёр и Коми-Пермяцкого округа. Диспансеризацию жителей населённых пунктов, где отсутствуют фельдшерско-акушерские пункты, позволят проводить передвижные медицинские комплексы — их получили центральные районные больницы в Октябрьском и Верещагино.

На вручении главврач Верещагинской больницы Василий Шестаков продемонстрировал журналистам один из таких передвижных пунктов. Комфортабельный современный салон автомобиля напоминает небольшой медицинский кабинет в больнице. Он оснащён всем необходимым оборудованием для проведения обследования и оказания помощи. Здесь установлено и гинекологическое кресло, и аппарат ЭКГ, и дефибрилятор, и биохимический анализатор. В холодное время года внутри машина будет обогреваться автономными отопителями, а с наступлением жаркой погоды можно будет воспользоваться кондиционером.

«Здесь можно проводить диспансеризацию с выездом на место. Населённых пунктов, где у нас нет ФАПов, очень много. Машины будем использовать также и для выезда на предприятия, где будем проводить диспансеризацию работников», — заявил Василий Шестаков. В Карагайской больнице уже около пяти лет успешно работает передвижной фельдшерско-акушерский пункт на базе автобуса ПАЗ. «Сейчас, конечно, дизайн уже другой, оборудование современное и более полное для сотрудников и пациентов созданы», — отметил он. Пункт сможет пропустить



ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБА МИНЗДРАВА ПЕРМСКОГО КРАЯ

около 50 пациентов, он рассчитан на работу двух медицинских сотрудников одновременно: акушера-гинеколога и медсестры.

Отметим, что обновление парка автомобилей скорой помощи проводится пермским минздравом по поручению правительства РФ. В Прикамье за предыдущие два года в целом уже поступили 46 новых машин скорой помощи.

В Министерстве здравоохранения Пермского края также отметили, что на сегодняшний день в медучреждениях Прикамья есть 252 автомобиля скорой медицинской помощи со сроком эксплуатации менее пяти лет. Это 74% всех автомобилей скорой в регионе. Ещё пять лет назад этот показатель составлял около 30%. Благодаря работе краевых и федеральных властей с каждым годом число новых автомобилей в Пермском крае продолжает расти.

«Сегодня мы много работаем над повышением доступности медицинской помощи в территориях края, и обновление транспорта — важная часть этой работы. Также стараемся облегчить труд медиков, понимая, что первичное звено в последние годы испытывает колоссальную нагрузку. Поэтому всеми силами стараемся создать врачам, фельдшерам и другим работникам отрасли достойные и комфортные условия труда. От этого во многом зависит качество медицинской помощи жителям Пермского края», — отмечает губернатор Пермского края Дмитрий Махонин.

Первую часть набережной в Кировском районе Перми откроют к 12 июня

Участок набережной в Закамске от ул. Чистопольской до ДК им. Кирова откроют для прогулок ко Дню города, 12 июня. Об этом в своём Telegram-канале сообщил глава Перми Алексей Дёмкин.

«Полностью уложена дорожная одежда на участке от ул. Чистопольской до Дворца культуры. Как только погода позволит, начнётся замощение плиткой, озеленение и установка малых архитектурных форм», — сообщил Дёмкин.

На набережной завершился монтаж четырёх лестничных маршей из девяти. До ул. Шишкина монтируются подпорные стены.

Напомним, капитальный ремонт набережной в Кировском районе от ул. Чистопольской до ул. Шишкина разделён на два объекта: сквер на набережной и берегоукрепление. Общая стоимость работ — 1,553 млрд руб., срок завершения — 30 ноября 2023 года.

На территории сквера предусмотрено создание детской игровой и спортивной зон, площадки с тренажёрами, зоны тихого отдыха и специальной инфраструктуры для «моржей» с раздевалками и душевыми. Планируется установка новых малых архитектурных форм и санузлов, выделение площадок под размещение кафе, устройство смотровых площадок и удобных спусков к воде. Инфраструктура объекта предусматривает организацию водоснабжения и водоотведения, устройство ливневой канализации, видеонаблюдения. В планах также обустройство родников и озеленение территории.

Победителем конкурса на выполнение работ по капремонту набережной в Закамске стало ООО «Техдоргруп». Компания была единственным участником торгов.

74%

скорых в Прикамье эксплуатируются менее пяти лет

МНЕНИЯ

Трёхсотлетние близнецы — Пермь и Екатеринбург

Два взгляда на празднование 300-летия Перми: внутренний и внешний

Юлия Баталина

Завершается первый квартал юбилейного для Перми года. Утверждены стилистика и символика праздника, составлены списки праздничных событий и инфраструктурных проектов — подарков городу. Однако до сих пор остаётся множество вопросов по поводу реализации планов, да и сами планы до сих пор обсуждаются и критикуются... Между тем в соседнем Екатеринбурге проходит аналогичный юбилей. Интересно сравнить взгляды на событие двух наблюдателей — пермяка Владимира Гладышева, писателя, председателя правления Пермского общества краеведения, и екатеринбуржца Дмитрия Москвина, кандидата политических наук, члена общественного совета при главе Екатеринбурга, руководителя «Бюро авторских экскурсий».

«Одна из главных целей любого юбилейного комитета — насыщение исторического контента»



Владимир Гладышев,
председатель правления
Пермского общества
краеведения:

Читая дежурные отчёты с заседаний юбилейного оргкомитета, нельзя не удивиться тому, насколько разнятся оценки происходящего у историков и у лиц, ответственных за подготовку к празднику. Если в двух словах, краеведы настроены гораздо более критично, совсем не так благодушно, как наш уважаемый оргкомитет.

Нужно отметить, что многое действительно делается: готовится к сдаче несколько объектов, которые пермяки уже устали ждать, ремонты идут полным ходом. Камская набережная заметно похорошела — это прекрасно. Краеведов порадовало включение в программу возведения здания второй сцены ТЮЗа: на месте бывшего «Дома крестьянина» (а ещё раньше здесь, на ул. Пермской, 66, находилось первое здание Мариинской женской гимназии) появится красивое и столь необходимое для любимого театра строение. Пусть и новодел, но всё же квартал будет интересней.

Из докладов властей пермяки узнали, что в «большом юбилейном списке» значится 208 объектов и «большинство носит общественно значимый характер»; но, когда вникаешь в конкретику, видно, что сквозь оптимистичные отчёты «отцов» Перми и край лейтмотивом проходит стремление подверстать под звонкую круглую дату обычную, плановую, рутинную работу, которой город и губерния и так должны заниматься, без всякого юбилея.

По мнению краеведов, наметились явные провалы в историческом разделе предъюбилейного фронта. Именно он находится в самом запущенном состоянии, а ведь одна из главных целей любого юбилейного комитета — насыщение исторического контента. Исходя из опыта проведения юбилеев соседних городов, можно заключить, что исторический аспект должен быть центральным, главным разделом и ударной составляющей праздничной программы. Собственно, так и мыслили учёные, архитекторы и историки, вошедшие пять лет назад в инициативную группу подготовки к 300-летию города; но как-то незаметно все акценты сместились, инициативное ядро если не исчезло, то трансформировалось в некую туманность. И что мы имеем на выходе? Не ко двору оказались прекраснотушные мечтания

о преобразении Первогорода, восстановлении Егошихинского пруда, плотины...

Многие знают, как любят свою «Плотинку» жители Екатеринбурга. У нас же всё не как у людей. В планы реконструкции исторического места входило возведение острожка, устройство исторической аллеи, где, наконец, удалось бы отдать дань памяти генералу де Геннину, Петру I и Екатерине Великой, по чьему указу и был создан собственно город Пермь.

Не забудем, что всё ещё лежат в мешках останки первостроителей Егошихинского завода, найденные пермскими археологами во время сенсационного открытия старинного кладбища в квартале между улицами Пермской и Ленина (Покровской). А ведь есть интересный проект перезахоронения этих останков на участок Старообрядческого (Единоверческого) квартала Егошихинского Парка памяти и создания мемориала первостроителей города на крутом берегу Стикса, напротив здания СИЗО — «Тюремного замка». Кстати, пермская общественность давно ждёт исторического момента, когда тюрьма будет переведена из центра города. И УФСИН, нынешний хозяин здания — объекта культурного наследия — уже настроился на нужную волну: в одном из тюремных помещений открыта музейная экспозиция, посвящённая пребыванию здесь великого князя Михаила Александровича.

Спору нет, интересные и перспективные дела разворачиваются на бывшем заводе Шпагина. Здесь появится и новое здание галереи, но краеведческое сообщество было разочаровано выбранным проектом для «пермской Третьяковки». Будущее здание продолжит целый ряд построек в стиле «амбарной архитектуры», и это после стольких раундов международных конкурсов, породивших интереснейшие проекты! Одно утешает: съехав со Слудской горы, галерея прирастёт площадями, да и вид на Каму из нового здания открывается красивый.

Кажется, пермяки должны радоваться тому, что проект «Зелёное кольцо» «сегодня никем не оспаривается, и он уже приобрёл самоценный характер», но ещё свежа в памяти нехорошая история с постройкой 18-этажного жилого дома на самой кромке долины Егошихи, когда были полностью проигнорированы многочисленные обращения, протесты и аргументы видных общественников и активистов «Зелёного кольца».

Мы живём не в безвоздушном пространстве, видим и читаем, как отмечают свои почтенные круглые даты в соседних городах — в Казани, Елабуге, Нижнем Новгороде. Тому, как в прошлом году нижегородцы отметили 800-летие

города, пермские краеведы посвятили одно из своих заседаний. Съездили туда, всё сфотографировали и, поахав, повосхищавшись, всё увиденное обобщили и доложили всему честному народу.

Если вкратце, то вот самые заметные юбилейные объекты в столице Приволжского федерального округа, реальные, красивые, долговечные доминанты города: памятник основателям города — князю Юрию Всеволодовичу и святителю Симону, восстановление старинной колокольни, памятник Александру Невскому перед одноимённым собором, реставрация главного дома знаменитой Всероссийской Нижегородской ярмарки 1896 года, новый фуникулёр (а сколько десятилетий пермские музейщики просят провести «канатку» на Вышку, к диораме?).

“Многое действительно делается: готовится к сдаче несколько объектов, которые пермяки уже устали ждать, ремонты идут полным ходом

К этому можно добавить открытие движения «метеоров» — судов на подводных крыльях, ещё одну пешеходную улицу, уже третью или четвёртую по счёту, и много ещё чего помимо обязательных текущих ремонтов.

В Перми, напомним, «пермский Арбат» бесславно прихлопнули, все силы ушли на набережную. Шьём да порем... Но наша набережная, конечно, хороша!

Почему бы Пермской епархии не взяться, наконец, за восстановление колокольни Петропавловского собора — первого каменного здания Перми? Восстановили же лет пятнадцать назад, при епископе Иринархе, один ярус колокольни Свято-Троицкой (Слудской) церкви, воссоздав исторический облик храма. На всё Божья воля, понятно, но иногда нужно и вполне земное приложение сил. Вот был бы подарок ко дню рождения Перми! Как сделали это в Нижнем Новгороде: к 800-летию города восстановили колокольню одного из древних храмов.

Что нам остаётся? Сгруппироваться, перестроиться, «сменив ногу на марше», перераспределить силы и средства, сосредоточив их на генеральном направлении. Иначе «проюбилеимся», как писал поэт.

«Особенно волнует невовлечённость горожан в конструирование юбилея»



Дмитрий Москвин,
член общественного
совета при главе
Екатеринбурга:

Отсюда, из Екатеринбурга, мы хорошо видим пермское 300-летие; но вряд ли из Перми видно хоть что-то, связанное с 300-летием Екатеринбурга.

У нас в Екатеринбурге снуют пермские брендированные машины с логотипами, надписи Visit Perm тоже мелькают... Но никто не придумал аналогичных элементарных маркетинговых ходов для Екатеринбурга.

Фестивальная программа пермского юбилея существует, и обширная; пусть до конца не достроена, пусть пока нет полного понимания, какие события предстоят летом, но хотя бы что-то заявлено. У нас же история такая: «Давайте всё, что у нас традиционно проводится, будем проводить под маркой 300-летия!» Ночь музеев, Ночь музыки, которые проходят каждый год, в этом году посвящены 300-летию.

Я сейчас не столь часто бываю в Перми, но был в начале января, и в глаза бросились внутренние сдвиги: отремонтированные фасады, Компрос, который весь заиграл яркими, сочными оттенками, брендированные трамваи. В глаза екатеринбуржца особенно бросается, что обновлён, и достаточно существенно, парк общественного транспорта: в Екатеринбурге его много лет не обновляют, даже к 300-летию, хотя обещали.

Такие элементарные, традиционные вещи, как подарки городу в виде отремонтированных фасадов — это всё полностью здесь отсутствует, и в последние недели опять пошёл разговор: «А давайте считать подарками всё, что произошло в последние несколько лет» — ну, вот Макаровский мост запустили полтора года назад, и теперь он стал вдруг подарком к 300-летию города; сделали развязку на кольцевой дороге — и это подарок к 300-летию города! Что-то сделали в прошлом году, что-то в позапрошлом... То, что никто никогда не приурочивал к 300-летию, постфактум предложено считать приуроченным.

Меня особенно волнует невовлечённость горожан, активных субъектов в какое-либо конструирование юбилея. Никаких внутренних грантов на поддержку городских инициатив в Екатеринбурге вообще никогда не было, и к 300-летию они не появились. И я, и некоторые депутаты об этом говорили, но бесполезно: никто не пошёл на создание такой системы. Разрешено бесплатно использовать символику юбилея, но почему-то желающих немного. Символика была разработана осенью прошлого года, причём, что называется, «народными средствами»: был объявлен конкурс, собрано 300 заявок, из них выбрана одна, достаточно посредственная, но среди участников не было профессиональных дизайнеров и бюро. С одной стороны, вроде бы и деньги сэкономили, и получили народный логотип, но нет ощущения, что он всех вдохновил, все готовы с ним выходить и использовать его в своей продукции. Сейчас

я вижу его только на объектах, которые непосредственно связаны с мэрией. Вот проходила традиционная ярмарка на площади 1905 года — обычная сельскохозяйственная ярмарка, и я там увидел эмблему 300-летия города. Ну, и ледовый городок они забрендировали, он простоял, правда, всего две с половиной недели.

Это, видимо, максимум того, что мы заслужили.

Были большие строительные планы, но всё, что планировали построить, попало под Универсиаду. Была идея совместить Универсиаду и 300-летие города и отпраздновать День города прямо на стадионе в день закрытия Универсиады. Вот и весь расклад, который сложился уже два года назад, — они всё соединили с этим спортивным событием. Но Универсиада отменилась... И, соответственно, накрылось всё остальное.

У меня ощущение, что 300-летие не является для губернатора каким-то KPI, каким-то значимым параметром, по которому губернатора оценивают в Москве, поэтому оно ему не интересно и вся подготовка сосредоточена в мэрии, а у мэрии и ресурсов крайне мало, и времени с момента отмены Универсиады не так много было, чтобы развернуться. Ну, можно было бы, если напрячься, но раз у губернатора нет этого в приоритетах, что мы будем поперёк лезть?

“ В Екатеринбурге нет традиции смотреть на Пермь, Челябинск, Тюмень как на региональных конкурентов, но время пришло: мы стремительно уступаем

Планировалась ещё вторая ветка метро, новое здание для филармонии, транспортные линии в новые районы. Планировался храм Святой Екатерины на утверждённом в 2019 году новом месте, но ни по одному из этих пунктов нет никакого движения. Все большие инициативы были связаны с крупным бизнесом, и по каким-то причинам бизнес из этих историй стали выходить.

Если прояснится более-менее с культурной программой в Перми, есть задумка на лето приурочивать под разные фестивальные истории экскурсионные выезды из Екатеринбурга. Ещё в декабре в Перми прозвучало: всё лето будет фестиваль за фестивалем, ивент за ивентом. Было бы очень хорошо попасть с экскурсионным маршрутом под Дягилевский фестиваль, сделать небольшие, двухдневные туры, посмотреть, как в Перми празднуют.

В Екатеринбурге нет традиции смотреть на Пермь, Челябинск, Тюмень как на региональных конкурентов, но время пришло: мы стремительно уступаем. Пора увидеть, что вообще-то далеко не так всё хорошо, как мы привыкли о себе говорить.

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ



НОВОСТИ

Мария Кубланова больше не сотрудничает с программой «Пермь-300»

Как стало известно «Новому компаньону», программный директор юбилейных событий «Пермь-300» Мария Кубланова ещё в январе нынешнего года покинула проект. По словам информированного источника, она выполнила возложенные на неё функции: отобрала из предложенных событий те, которые наиболее подходят под формат городского юбилея, и сформировала общую программу.

В настоящее время оперативное руководство программой осуществляет «Агентство новых технологий» во главе с Гульнар Гафуровой, которая уже давненько избавилась от приставки «врио», став полноправным директором агентства.

По словам источника, за реализацию конкретных юбилейных событий отвечают профильные министерства. Исключение составляют четыре ключевых события: фестиваль «Оружие Победы», которым занимаются Гавриил Гордеев и Ямур Гильмутдинов; большой летний фестиваль, условно названный «Белые ночи на Каме»; заключительное событие летнего фестиваля — «Ночь города», опять-таки условно так названная; и фестиваль науки и искусства, приуроченный к Пермскому инженерному форуму, — в ноябре.

По трём последним событиям до сих пор неизвестны ни программы, ни проектные команды, ни даже точные названия. По словам источника, сейчас несколько команд разрабатывают программы на конкурсной основе. Победители станут известны после презентации программ. Сроки обнародования результатов источник назвать затруднился.

В Перми хедлайнером праздничного концерта ко Дню города станет певица Zivert

В этом году на празднование Дня города в Пермь приедут Иванушки International, Татьяна Овсиенко, Иван Дмитриенко и певица Zivert, которая станет хедлайнером концерта. Об этом во время прямого эфира заявил глава Перми Алексей Дёмкин.

Он пояснил, что все музыканты уже подтвердили своё участие. В какую сумму обойдётся их приезд городской казне, не уточняется.

Кроме этого концерта, в Перми планируют организовать батл диджеев, хедлайнером которого выступит DJ Smash. Он пройдёт на набережной.



ФОТО АНДРЕЙ ЧУНТМОВ



ФОТО VK.COM/ZIVERT

ПРЕМЬЕРА

Капсула времени

Театр-Театр в честь 300-летия Перми обратился к землякам с космическим приветом



ФОТО НИКИТА ЧУНТОМОВ

Юлия Баталина

Премьерная серия показов спектакля «Гостиница «Центральная» (16+) в Театре-Театре, прошедшая перед 8 Марта, стала достойным предпраздничным событием — зрелище в меру сентиментальное, музыкальное, с большим количеством красивых девушек на сцене (парни тоже ничего), да ещё и лелеющее местный патриотизм: постановка «датская», к 300-летию Перми.

Спектакль получился авторский, личный, ностальгический. Режиссёр-постановщик Елена Невежина — не пермячка, и, казалось бы, ей должно быть сложно будить нежные чувства пермяков по отношению к истории своего города, однако 1940–1960-е годы, советское прошлое — у всех россиян довольно одинаковое. Оттолкнувшись от знаковой даты в недавней истории Перми — приземления космонавтов Павла Беляева и Алексея Леонова на территории Пермской области 19 марта 1965 года, Невежина сопрягла эту космическую историю с фильмами «Москва — Кассиопея» и «Отроки во Вселенной» (1974–1975), бывшими абсолютно культовыми в школьные годы у представителей нынешнего поколения 50+, и здесь совпали личные истории автора спектакля и зрителей, так что никто даже не задумался, а имела ли москвичка право ставить спектакль о Перми и справилась ли она с этой задачей.

Основное действие происходит в 1965 году и начинается в гостинице «Центральная», точнее, в ресторане этой гостиницы, где проводит время компания стайлг. Здесь же появляется странный господин в белом костюме, который просит у официанта борщ, котлету и раф на кокосовом молоке, но, увидев растерянность собеседника, спохватывается: «Ах, это потом».

Зал смеётся и легко подхватывает эту игру, чувствуя театральную условность, а с появлением странного персонажа начинается путешествие во времени: из 1965 года в наши дни,

когда съёмочная бригада занимается производством фильма о 1965 годе, а потом в новогодний вечер 1942-го...

Персонажа в белом, которого играет Вячеслав Чуистов, в программке именуют «человек из ниоткуда», но у него могло быть другое имя — ИОО, Исполняющий Особые Обязанности. Именно так назывался аналогичный герой космической кинодилогии, намёки на которую тут и там разбросаны по спектаклю, — в кино его играл Иннокентий Смоктуновский. Пусть фильмы «Москва — Кассиопея» и «Отроки во Вселенной» были сняты на 10 лет позже, чем происходит действие спектакля, но они принадлежат к тому же оттепельному, космическому советскому прошлому, которое, как ни критикуй, остаётся в сознании многих нынешних россиян ностальгически светлым и связанным с детскими фантастическими фильмами. В персонажа ещё одного из них перевоплощается ресторанный официант: Семён Бурнышев, который в этом спектакле играет несколько забавных ролей, становится роботом Вертером из «Гости из будущего» (1985). Ну, разумеется, как же без «Гости» — ведь все зрители, созерцающие, как герои в 1965 году узнают, что в окрестностях Соликамска приземлился космический корабль, тоже своего рода гости из будущего.

Анахронизмы, временные несовпадения тут и там разбросаны по спектаклю. Ну не могли молодые люди 1960-х годов петь «В городском саду» Окуджавы! Это песня 1985 года, но Елена Невежина посчитала возможным включить её в спектакль, потому что часть его действия происходит в Горьковском саду. «Окуджава неразрывно связан с 1960-ми, — говорит режиссёр. — А ещё у пермской замечательной критикессы музыкальной Александры Лавровой схожее с моим ощущение от песни Окуджавы — как будто про Горьковский сад написано».

«Причуды памяти»; как в знаменитой картине Сальвадора Дали, в человеческой памяти всё зыбко, всё трансформируется. Путеше-

“

Спектакль получился авторский, личный, ностальгический

ствие во времени — это путешествие в глубины собственного туманного прошлого, и вот уже девушки 1960-х годов расхаживают в юбках-«солнце» (художник — Юлиана Лайкова), тогда как в исторической реальности этот фасончик много лет как забыт и в моде узкие юбки до колен и шляпки-таблетки.

«Космос» воспоминаний перемещается в 1940-е, и здесь всё совсем причудливо: Елена Старостина — и семилетняя воспитанница Вагановского балетного училища, эвакуированная в Молотов; и преподаватель того же училища; и пермячка, которая, пробравшись на галёрку оперного театра, задыхаясь от дыма, смотрит премьеру балета «Гаянэ», который Арам Хачатурян написал, проживая всё в той же гостинице «Центральная» и премьеры которого состоялась сразу после пожара в костюмерном цехе Пермского театра оперы и балета в декабре 1942 года. Ничего, что переместившейся в наше время героине Старостиной должно быть где-то под 90 лет, а актриса существенно моложе — это же причуды памяти, факты деформируются, как блины-циферблаты у Дали.

История «Гаянэ» и написания знаменитого «Танца с саблями» — ещё одно сюжетное ядро спектакля. Да, как и в случае с космонавтами в 1965 году, этот сюжет — далеко не открытие: все пермяки знают эту историю. Вообще, не ждите от «Гостиницы «Центральной» новых исторических фактов: здесь всё достаточно хрестоматийно, зато есть фрагменты нескольких подлинных воспоминаний с их непосредственной, живой интонацией.

Такая получилась «капсула времени», контейнер с историями, песнями и стихами. Образ «капсулы времени» настолько важен для спектакля, что со сцены даже звучит справка из «Википедии» — что же это за капсула такая.

В общем, документальная основа «Гостиницы «Центральной», состоящая из исторических фактов и свидетельств очевидцев, достаточно пестра, и в этом заключался настоящий вызов для драматургов, которые с этим материалом работали. Драматургов целых трое — Ксения Гашева, Валентин Донсков и сама Елена Неве-



жина, но даже в шесть рук они не смогли сваять крепкий сюжет, связывающий все «лоскутки» исторических фактов и воспоминаний в единое повествование: драматургия так и осталась лоскутной, а спектакль в результате напоминает литературно-музыкальную композицию.

Что ж, этот жанр тоже имеет право на существование (вспомним хоть знаменитые поэтические спектакли Театра на Таганке 1960–1970-х годов), и в рамках этого жанра всё очень достойно: здесь и стихи, и песни, и инструментальная музыка... Прекрасные аранжировки Татьяны Виноградовой и стильный вокал — и эстрадный, и джазовый, и душевное застольное пение бардовских песен — очень украшают спектакль.

Поскольку здесь фактически нет сюжета, то и героев ярких нет. Они милые и симпатичные, но актёрам не приходится заморачиваться какими-то сложными психологическими мотивировками. В этом есть свой плюс: звёзды труппы, такие как Елена Старостина, Евгения Барашкова, Марат Мударисов или Анна Огорельцева, вполне на равных в ансамбле с новичками — на сцене добрая половина актёрского курса Московского института современного искусства (мастерская Бориса Мильграма). Запоминается прелестная Эмилия Веприкова, которой очень идёт ретростиль и пение в эстетике Тамары Миансаровой, но самое яркое актёрское впечатление от спектакля — это эксцентричный мини-перформанс Михаила Меркушева в небольшой роли Гусарова-младшего, шалопая-сына первого секретаря Молотовского обкома КПСС, фактически — руководителя области во время Великой Отечественной войны.

Спектакль довольно длинный — почти три часа, и идёт, разумеется, с перерывом, во время которого можно посмотреть аж четыре выставки в театральных фойе: здесь и рассказ о знаменитых постояльцах «Семиэтажки», и графика пермских художников. У ветерана, народного художника Александра Зырянова можно увидеть офорты с изображением поэтической Перми 1960-х годов, а у представителя нынешнего активного творческого поколения Владислава Дёгтева выставлена знаменитая серия монои-

“ Рассказывать истории и легенды из советского прошлого Перми можно бесконечно, здесь важно вовремя остановиться и придумать эффектную точку. У Елены Неужиной вышло скорее многоточие, но действительно эффектное

пий 2012 года, изображающих фантастическую Пермь из какой-то параллельной Вселенной. Особая экспозиция состоит из театральных эскизов Татьяны Бруни — ленинградской художницы, которая, находясь в эвакуации в Молотове, стала автором декораций и костюмов к балету «Гаянэ».

Рассказывать истории и легенды из советского прошлого Перми можно бесконечно, здесь важно вовремя остановиться и придумать эффектную точку. У Елены Неужиной вышло скорее многоточие, но действительно эффективное. Стайка стилист заходит в телефонную будку и решает шутки ради позвонить в будущее. С подсказками «человека из ниоткуда», он же ИОО, сочиняют телефонный номер из 11 цифр, начинающийся с восьмёрки, набирают... И решают спросить у потомков, будет ли в будущем война?

Хотя у всех персонажей на сцене немедленно начинают звонить мобильники, ответа герои не получают. [КС](#)

ФЕСТИВАЛЬ

Дягилевский фестиваль: что сегодня известно?

Некоторые подробности главного культурного события года



ФОТО НИКИТА ЧУНТОМОВ

Юлия Баталина

Дягилевский фестиваль (18+) 2023 года пройдёт с 22 июня по 2 июля. Мы постарались собрать всё, что сегодня известно о главном культурном событии юбилейного, да и любого другого года в Перми, и расположить эту информацию в порядке убывания вероятности.

Совершенно точно, что фестиваль откроется 22 июня в ДК им. Солдатова симфоническим концертом (6+) оркестра musicAeterna под управлением Теодора Курентзиса. В программу вошли три произведения Петра Ильича Чайковского, музыкально или сюжетно связанные с Италией: оркестровая фантазия по мотивам «Ромео и Джульетты» Шекспира, симфоническая фантазия «Франческа да Римини» и «Итальянское каприччио».

На закрытии фестиваля дважды — 1 и 2 июля — в Доме музыки «Дягилев» на «Заводе Шпагина» будет представлена новая постановка на музыку Игоря Стравинского: широко известной «Симфонии псалмов» и редко исполняемой мелодрамы «Персефона» (18+). Скорее всего, речь идёт не об одной новой постановке, а о двух одноактных.

Достоверно известно также, что 28 июня на сцене Пермского театра оперы и балета пройдёт премьера новой постановки оперы-оратории Генделя «Триумф времени и правды» (16+). Это совместная продукция Дягилевского фестиваля и Нижегородского театра оперы и балета им. Пушкина. Оперу ставят главный дирижёр Нижегородского театра Дмитрий Синьковский и режиссёр Лиза Мороз. Среди певцов — известные по работе в Пермском театре оперы и балета тенор Сергей Годин и контратенор Андрей Немзер, солисты хора musicAeterna.

Известно также, что 26 июня планируется ещё один концерт на сцене ДК им. Солдатова, а вот какой концерт — неизвестно. Судя по формату зала, должен быть симфонический, но бывали случаи, когда эта площадка использовалась и для солистов: так, на ней прошёл концерт пианиста Вадима Холоденко в 2021 году. Поскольку зал располагает собственным концертным «Стейнвеем», этот вариант тоже возможен.

Далее мы переходим в область предположений.

Предположительно, в «Персефоне» главную роль исполнит российская и международная звезда театра и кино Ксения Раппопорт. Она исполняет её в концертном варианте «Персефоны» с Теодором Курентзисом и musicAeterna в апрельском российском туре, но на счёт пермских представлений пока доподлинно не известно.

Опять же предположительно, но с высокой долей вероятности на фестивале будет сольная программа греческого музыканта-мультиинструменталиста Йоргоса Калудиса Aptera (12+).

Кроме того, есть вероятность, что на фестиваль прибудет перформанс Immortal Bach (18+). Это проект Виталия Полонского, в котором хор musicAeterna исполняет мотеты Баха в сопровождении балета (танцевальная труппа musicAeterna Dance, хореограф Александр Челидзе), а также видеоартом и световыми инсталляциями.

Фестивальный клуб будет работать в частной филармонии «Триумф», ожидаются и другие традиционные фестивальные форматы: ночные концерты (возможно, последние в истории концерты в здании Спасо-Преображенского собора), инструментальные гала, вечеринки неформальной музыки. [КС](#)

ВЫСТАВКА

Машина времени

Художник Олег Филимонов создаёт скульптуры из архитектурного металла

Юлия Баталина

Выставка «Металлогия» (0+) в Центре городской культуры не случайно получила заголовок, похожий на название научной дисциплины: это выставка-исследование, и каждый её экспонат — тоже.

Олег Филимонов — довольно известное имя в пермской художественной жизни. «Новый компаньон» писал о нём и в связи с выставкой «Калло — гравёр эпохи мушкетёров» (6+) в Пермской художественной галерее, для которой Филимонов предоставил многозначительный арт-объект «Триумф»; и в репортаже о необычном музее в селе Насадка, где у Филимонова прошла большая выставка совместно с Викторией Ушаковой; и в рассказе о выставке «Пермь. Про заводы» (0+) в галерее «Марис-Арт»... Филимонов работает много, охотно выставляется, при этом у него нет ни одной проходной вещи.

Каждая его скульптура-инсталляция — это максимум смыслов при минимуме выразительных средств. Сама история помогает художнику наполнить содержанием его работы. Филимонов создаёт скульптуры из старого металла — это не ноу-хау, однако его подход к творчеству принципиально отличается от привычного. Конечно, работы Рустама Исмагилова, созданные в той же технологии, художественны и остроумны, но Филимонов решительно отказывается от декоративности, его скульптуры — это дань уважения прошлому, людям прошлого и тем вещам, которые эти люди создавали, прежде всего зданиям. Элементы скульптур Филимонова — это архитектурное железо: решётки, крепления, задвижки, арматура... Все они происходят из разрушенных строительных объектов Перми. Здесь нет железа «из ниоткуда»: художник всегда помнит о происхождении каждой детали.

Выставка «Металлогия» — предельное выражение творческих принципов Филимонова. Все экспонаты сопровождаются подробным описанием деталей с указанием роли каждой из них, а также историческими справками о сооружениях, из которых происходят эти детали. В этом перечне очень много грустного: сплошные напоминания об утраченном — старинные железнодорожные мастерские, водонапорные башни, жилые дома... Пивоваренный завод, типография Каменских, первая городская электростанция, знаменитая башня на улице Локомотивной — всего этого мы лишились буквально за последний год, и все эти здания Олег Филимонов успел обследовать, чтобы извлечь металлические элементы.

В мастерской художника они превращаются в полуабстрактные инсталляции-миниатюры, в которых как будто упаковано само время:



ФОТО ЕЛЕНА БАХУП

«Застывшее время», «Погибшее время», «Большой цикл», «Вырвавшееся время», «Бесконечное время», «Пермский молот»... Последняя инсталляция из перечисленных — это массивная скоба, угрожающе застывшая над маленьким хронометром: художник говорит об уязвимости прошлого, о хрупкости исторической реальности.

Нередко на металлических конструкциях обнаруживаются надписи и клейма, которые тоже становятся частью художественного целого. Вот плывёт по выставочному залу корабль, а вдоль его борта тянется надпись: «Демидова НТЗ III мца 1901 года» — и сразу понятно, откуда он плывёт.

Обычно работы Филимонова лаконичны и состоят буквально из пары деталей. Так, бюст Бенджамин Гуггенхайма, одного из пассажиров, погибших на «Титанике», состоит из фрагмента стенки водяного бака из водонапорной башни, в котором художник увидел очертания портрета бизнесмена, и полосы внутренней связи из здания Казанской заставы, которая стала подставкой. Однако есть и очень сложные,

многосоставные инсталляции. В «Металлогии» их две — это металлический «двойник» знаменитого пермского музейного мамонта и, разумеется, «Машина времени». Было бы странно, если бы Филимонов, столь много работающий со временем, не попытался соорудить такой механизм. Машина несётся сквозь века на полозьях, а внутри неё скрыт маленький, но причудливый пульт управления — латунная шестерёнка, похожая на цветок или снежинку. На самом деле это ковродержатель — механизм крепления ковровой дорожки из дома Судоплатова, располагавшегося на улице Советской, но во времени переносит очень эффективно.

«Металлогия» — источник двойной зрительской радости: эстетической и познавательной. Бывают выставки красивые, а эта ещё и увлекательная, поскольку невозможно здесь не «зависнуть», погружаясь в истории утраченных строений, разглядывая детали инсталляций и пытаясь определить их прежнее предназначение. Особенно увлекательно пройти экскурсию с самим Олегом Филимоновым: он проводит их по вечерам трижды в неделю. [КЭ](#)

преьера

1-2-4-5.
04.
2023

16+

РЕПОРТАЖ

рихард вагнер

летучий голландец

Музыкальный руководитель и дирижер: Филипп Чижевский
Режиссер-постановщик: Константин Богомолов
Сценограф, художник по костюмам: Лариса Ломакينا

Солисты Пермской оперы, приглашенные артисты, хор и оркестр театра

РЕКЛАМА

СОВМЕСТНАЯ ПОСТАНОВКА ПЕРМСКОГО ТЕАТРА ОПЕРЫ И БАЛЕТА ИМ. П. И. ЧАЙКОВСКОГО И МОСКОВСКОГО ТЕАТРА НОВАЯ ОПЕРА ИМ. Е. В. КОЛОБОВА