

КО

634715337 1026

НОВЫЙ КОМПАНИОН

newsko.ru

Жильё для промышленников

В Пермском крае будет разработан механизм поддержки предприятий ОПК по строительству жилья для сотрудников

▶ 3

Креативная экономика и цифровизация

Делегация Пермского края приняла участие в Восточном экономическом форуме

▶ 10-11

Из глубин Прикамья

В самом начале Компроса в эти дни сложился любопытный выставочный маршрут

▶ 15

ПРОСТО О ВАЖНОМ

17 сентября 2024

№17 (1141)



Отстройка от конкурентов

Как девелоперы привлекают покупателей разнообразием сервисов

▶ 8

НОВОСТИ

Готовность нового здания Пермской художественной галереи составляет 96%

Строительная готовность нового здания Пермской художественной галереи составляет 96%. Об этом на встрече с редакторами ведущих региональных СМИ сообщил губернатор Прикамья Дмитрий Махонин.

Глава региона пояснил, что полноценное открытие галереи зависит от нескольких факторов. В том числе от времени, которое понадобится на отладку всех инженерных систем, которые на этом объекте отличаются особой сложностью.

«Если мы говорим о строительной готовности художественной галереи, то она составляет 96%. Внутренняя отделка идёт, и большая часть уже сделана. Там всё готово. Дальше надо отладить все инженерные системы. Этот процесс требует достаточно много времени, потому что системы сложные, учитывающие поддержание необходимого микроклимата в хранилище, и так далее. Пожалуй, это один из самых сложных объектов с точки зрения управления», — сказал губернатор.

Губернатор отметил, что в самом ближайшем будущем галерея будет достроена и введена в эксплуатацию.

«Успеют они (галерея и министерство культуры. — *Ред.*) в этом году? Думаю, не успеют, потому что на самом деле это процесс двух-трёх месяцев. Нужно перевести из точки А в точку Б все наши ценности, застраховать их и так далее», — пояснил губернатор.

Процесс размещения 15 постоянных экспозиций и всех фондов музея на новой площадке займёт около полутора лет. В течение этого времени в галерее планируется каждые два месяца открывать готовые выставки.



ФОТО PERMKRAI.RU

В следующем году власти Перми хотят ввести туристический налог

Мэрия Перми намерена ввести туристический налог для посетителей гостиниц и хостелов в краевой столице. Представители городской администрации презентовали такую инициативу депутатам гордумы.

Налог предлагается ввести с 2025 года, при этом минимальный платёж с номера составит 100 руб.

Отмечается, что плату будут брать с постояльцев, которые приезжают в Пермь на более чем двое суток, а с льготников (инвалиды, многодетные семьи, ветераны СВО и других боевых действий) и с жителей других муниципалитетов региона налог взимать не планируется.

В 2025 году, как предварительно подсчитали в мэрии, по новому налогу планируется получить 66,2 млн руб., а в 2026-м до 88,3 млн руб. Собранные деньги, как уверяют чиновники, пойдут на развитие туристической инфраструктуры в городе. Дополнительные доходы будут зачисляться в бюджет Перми.

Напомним, с прошлого года в Прикамье уже действует туристический сбор — плата за посещение особо охраняемых природных территорий (ООПТ) Пермского края.

По данным краевого минприроды, с июля 2023-го по июнь 2024 года туристы заплатили 3,2 млн руб. в краевое министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии.



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

Экс-депутат Госдумы от Прикамья Алексей Бурнашов вышел из колонии

Бывший депутат Госдумы от Пермского края Алексей Бурнашов освобожден из колонии, где находился 2,5 года. Его осудили за нападение на полицейских и пьяную езду. Бывший депутат вышел по истечении срока наказания.

Напомним, уголовное дело в отношении Бурнашова было возбуждено после инцидента с сотрудниками ДПС 8 июля 2021 года в центре Перми. Полицейские остановили его автомобиль для проверки. По версии следствия и судя по видеозаписи, которая быстро распространилась в сети, депутат был пьян и начал возмущаться действиями сотрудников ГИБДД и ругаться матом. На одного из них он напал.

В мае 2022 года Ленинский райсуд Перми приговорил экс-депутата к двум годам шести месяцам лишения свободы с отбыванием в исправительной колонии общего режима. При этом гособвинение требовало для Бурнашова наказание в виде пяти лет лишения свободы, а защита настаивала на условном сроке.

В январе прошлого года стало известно, что экс-депутату Госдумы от Пермского края сократили срок пребывания в колонии на один месяц.



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

Новый компаньон

Пермская газета «Новый компаньон»
Издаётся с 23 сентября 1997 года
Выходит по вторникам

КО

№17 (1141), 17 сентября 2024 г.

Учредитель и издатель:
ООО «Рекламно-информационное агентство
ИД «Компаньон», ИНН 5902144881

Генеральный директор Крошечкина Л. Л.

Главный редактор Усольцева Ю. И.
uji@newsko.ru

Адрес редакции и издателя:
614000, г. Пермь, ул. Монастырская, 15, оф. 402

Адрес для писем: 614000, г. Пермь, ул. Монастырская, 15
Телефоны: 8 (342) 206-40-23, 215-20-26

Газета зарегистрирована Федеральной службой
по надзору в сфере связи, информационных
технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)
11 августа 2014 года. Номер свидетельства
ПИ № ФС77-59008.

Выпуск издания осуществлён при финансовой
поддержке Министерства цифрового развития, связи
и массовых коммуникаций Российской Федерации.

Перепечатка и использование материалов,
опубликованных в газете, без письменного
разрешения редакции запрещены. Рукописи
и фотографии, высланные в адрес редакции
без предварительного заказа, не рецензируются
и не возвращаются.

Редакция не несёт ответственности
за достоверность информации, представляемой
на страницах газеты рекламодателями.
Мнения авторов могут не совпадать с мнением
редакции.

Интернет-газета: www.newsko.ru

Фото на обложке: freepik.com.

Реклама в газете

Телефоны/факс: 8 (342) 206-40-23, 215-20-26
Электронная почта: reklama@idk.perm.ru
Требования к рекламным макетам, стоимость
рекламы и условия размещения опубликованы
на сайте www.newsko.ru

Адрес типографии:
617120, Пермский край,
г. Верещагино, ул. Энергетиков, 2
Тел. 8 (34254) 3-63-91 (бухгалтерия/факс)

Печать офсетная. Объём 2,0 п. л.
Тираж 4000 экз.
Заказ №4600.

Цена свободная.

16+

ФОРУМ

Жильё для промышленников

В Пермском крае будет разработан механизм поддержки предприятий ОПК по строительству жилья для сотрудников

Алёна Морозова

В Перми 11–12 сентября состоялся XVIII Камский форум профессионалов рынка недвижимости. Участники из Прикамья и других регионов России поделились лучшими практиками в строительстве, недвижимости, архитектуре, продажах, оценке и цифровизации.

Одним из главных событий форума стало пленарное заседание, на котором обсуждался вопрос стимулирования рынка жилой недвижимости в современных условиях. Рынок жилья и строительная отрасль встретились с серьёзным вызовом: вследствие отмены льготной ипотеки и достаточно высоких кредитных ставок доступность жилья существенно снизилась. При этом в рамках госполитики определены целевые показатели для строительной отрасли, которые предполагают увеличение объёмов возведения жилья.

Однако, с другой стороны, на рынке появился крупный заказчик — промышленные предприятия. Рост объёмов госзаказа стимулирует промышленное производство, в том числе в оборонно-промышленном комплексе. В этих условиях предприятия заинтересованы в привлечении кадров, в том числе из других регионов, и одним из главных стимулов в этой связи является жильё. Открывая форум, губернатор Пермского края Дмитрий Махонин отметил, что для нашего промышленного региона это важная тенденция рынка.

«Растёт спрос на продукцию отрасли, растёт потребность в кадрах, одновременно растут зарплаты. Это означает, что существует платёжеспособный спрос на жильё со стороны промышленности. Поэтому в настоящее время активно обсуждается создание механизма, который позволит строить для работников оборонно-промышленного комплекса в необходимом объёме», — отметил Дмитрий Махонин.

Глава Прикамья также добавил, что с инициативой инвестировать в сферу жилищного строительства выходят и сами предприятия.

Приоритетные инвестиционные проекты в сфере жилищного строительства, как и проекты комплексного развития территорий (КРТ), являются эффективными механизмами



ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ ГУБЕРНАТОРА

“
Предприятия выходят с инициативой инвестировать в сферу жилищного строительства

развития территорий, отметил вице-президент, заместитель председателя правления СИК «Девелопмент-Юг» Алексей Востриков. По его мнению, одно из главных преимуществ этих вариантов девелоперских проектов — возможность увеличить объём средств, направляемых на строительство социальной инфраструктуры.

«Компания «Девелопмент-Юг» имеет опыт реализации в Пермском крае проектов комплексного развития территорий и приоритетного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства. Имея возможность не вкладывать деньги в покупку земли, мы фактически перенаправляем эти средства на необходимую для жителей социальную инфраструктуру, которую мы возводим в рамках этих проектов, — детские сады, школы. Без этих механизмов их доля в общей себестоимости проекта составляла бы 5%, теперь же мы можем направить 7–10 тыс. рублей с каждого реализованного квадратного метра», — сказал Алексей Востриков.

Ряд оборонно-промышленных предприятий заявляют о потребности в земельных участках, на которых затем планируют строительство жилья для сотрудников своими силами. В настоящее время правительство прорабатывает вопрос предоставления предприятиям ОПК

земельных участков для строительства доступного жилья для сотрудников в целях обеспечения комфортных условий труда, поддержки отрасли. В частности, рассматривается вариант такой поддержки в формате приоритетных инвестпроектов. Такой механизм предполагает получение земельного участка в аренду на три года по льготной ставке 1 рубль за 1 га.

Другими важными темами форума стали вопросы взаимодействия органов власти и девелоперов при реализации проектов КРТ, сноса ветхого и аварийного жилья, а также ситуация на рынке индивидуального жилищного строительства.

Кроме того, форум дал возможность производителям строительных материалов представить свою продукцию и найти новые рынки сбыта. В частности, в Перми работает крупнейший в России производитель зарядных станций для электромобилей — Корпорация ПСС. В настоящее время в эксплуатации находятся 2,5 тыс. единиц этого оборудования, производённого в Перми. Сейчас компания выходит на новый рынок — производство энергоэффективных электроразрядных станций для домов.

«Использование наших электроразрядных станций при строительстве жилых домов позволит осуществлять зарядку более комфортно: ночью или днём, не заезжая специально на заправочные комплексы. Первые подобные проекты были реализованы в Москве, теперь Корпорация ПСС начинает работать с застройщиками Перми», — отметил директор по стратегическому развитию Корпорации ПСС Максим Политов.

По его словам, все используемые при сборке зарядных станций платы производятся в Перми. Также компания использует программное обеспечение российского производства. Оно адаптировано к российской действительности и позволяет, в частности, выгружать для ТСЖ информацию о потреблённой электроэнергии для дальнейшей оплаты. Кроме того, с помощью мобильного приложения можно дистанционно отслеживать уровень зарядки автомобиля.

В форуме также приняли участие предприятия, выпускающие строительные смеси, кирпич, изготавливающие пластиковые окна, трубы, звукоизоляционные, отделочные материалы и другое. [КС](#)

НОВОСТИ

В Соликамске завершён капремонт двух многоквартирных домов

В Пермском крае в Соликамске в рамках краевой программы капитального ремонта завершены работы по обновлению фасадов двух многоквартирных домов по адресам: ул. Набережная, 93 и 95. Об этом сообщили в региональном Фонде капремонта.

Ранее глава региона Дмитрий Махонин отмечал подготовку Соликамска к 600-летию. «Знаменательную дату один из крупнейших городов края будет отмечать в 2030 году. К своему юбилею Соликамск должен серьёзно преобразиться. Для этого нужно привлечь максимум ресурсов, поэтому начинаем работать уже сейчас», — подчёркивал он.

В Фонде капитального ремонта Пермского края рассказали, что подрядчик расчистил наружные стены трёхэтажных домов от накопившихся загрязнений и старого штукатурного слоя, восстановил архитектурные элементы и оштукатурил поверхности, специалисты окрасили фасады, со-

хранив исторический цвет зданий. Также были отремонтированы цоколи домов, оконные и дверные откосы и приведены в порядок входные группы.

В администрации округа поделились, что площадь у Богоявленского собора — это начало всех туристических маршрутов города, а центральные улицы — их лицо. «Поэтому важно, чтобы они были ухоженными и безопасными», — добавили в ведомстве.

Кроме того, продолжают работы по обновлению фасадов домов по адресам: ул. Советская, 53, 55, ул. 20-летия Победы, 124 и ул. Демьяна Бедного, 15.

В ведомстве добавили, что на все виды работ по капремонту действует гарантия пять лет. В течение этого срока в случае выявления дефектов подрядная организация устранит все недочёты за свой счёт.



ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБА ФОНДА КАПРЕМОНТА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ЮБИЛЕЙ

«Большой завод — это большая команда»

В честь двух юбилеев на «Пермских моторах» прошёл день открытых дверей



Алёна Бронникова

Предприятия научно-производственного комплекса (НПК) «Пермские моторы» 24 августа провели день открытых дверей, посвящённый двойному юбилею. В этом году серийный завод АО «ОДК-Пермские моторы» и конструкторское бюро АО «ОДК-Авиадвигатель» (входят в Объединённую двигателестроительную корпорацию Ростеха) отметили традиционный праздник вместе.

Это событие уникально как для самого НПК, так и для его сотрудников: впервые гостями мероприятия стали родственники и друзья работников. Была подготовлена насыщенная познавательная и развлекательная программа для всех: экспозиция двигателей, экскурсии, локация для детей. В этом году «ОДК-Пермские моторы» отмечает 90-летие со дня основания, а «ОДК-Авиадвигатель» исполняется 85 лет.

ВИЗИТНАЯ КАРТОЧКА «ПЕРМСКИХ МОТОРОВ»

Сразу за проходными на территории предприятия гостей ожидала выставка двигателей, каждый из которых можно назвать визитной карточкой пермского газотурбинного моторостроения. Всего на площадке разместили 12 экспонатов, которые гости могли рассмотреть, потрогать руками и даже сфотографироваться на их фоне.

Внимание пришедших привлекал ПС-90А — единственный в стране двигатель четвёртого поколения для гражданской, транспортной и специальной авиации. И производится он у нас в Перми! Всего изготовлено более 540 двигателей семейства ПС-90А, которые поднимают в небо российские самолёты Ил-96-300/400, Ту-204/214, Ил-76ТД-90ВД, в том числе самолёты Специального лётного отряда «Россия» Администрации президента РФ. А ещё самолёты с пермскими двигателями летают в авиакомпаниях Cubana de Aviación, «Авиастар-Ту», «Волга-Днепр», «Почта России», Red Wings, Silk Way Airlines и др.

На всеобщее обозрение был выставлен и двигатель нового поколения ПД-14 — первый турбовентиляторный двигатель для гражданской авиации, созданный в современной России. Сегодня он летает в составе самолёта МС-21-310. Конечно, моторостроители не могли оставить без внимания свою перспективную разработку, двигатель ПД-35, точнее, его вентилятор с уникальными композитными лопатками. Это первый в истории отрасли двигатель сверхбольшой тяги, который будет устанавливаться на широкофюзеляжные дальнемагистральные самолёты.

“Юбилей — повод для награждения лучших. 104 сотрудника НПК за доблестный труд и приверженность корпоративным ценностям получили благодарственные письма, грамоты и дипломы

Тахир Хайрулин, первый заместитель управляющего директора-генерального конструктора, начальник ОКБ:

— Сегодня мы — лидеры в производстве газотурбинных двигателей для гражданского, транспортного авиастроения, лидеры в производстве оборудования для ТЭК страны. Всё, что выпускают «Пермские моторы», чрезвычайно востребовано. Мы получили большие заказы, определённые средства на развитие, и мы вкладываем их в производство и научные разработки. Сегодня редко появляются новые сложные инженерные изделия. А мы в связке с предприятиями ОДК создали двигатель ПД-14, который сертифицирован в 2018 году и сегодня запущен в серию. Перед нами стоят сложные задачи расширения производства, повышения ресурсов уже созданных изделий, разработки и поставки нового оборудования.

Помимо авиационных, на площадке были представлены и двигатели промышленного назначения, так называемая «наземка». Они работают в составе газоперекачивающих агрегатов и электростанций. Сегодня парк пермской «наземки» превышает 1200 единиц. Вместе они отработали на объектах заказчиков более 43 млн часов. А заказчики — самые крупные предприятия ТЭК России: «ЛУКОЙЛ», «Газпром», «Сургутнефтегаз», НК «Роснефть» и др.

ЭКСПУРСИИ И АКТИВНОСТИ

Масштабы территории предприятий удивляли гостей. Пространство цехов, чистых асфальтированных дорожек, ухоженных территорий с собственным фонтаном, музеем и поликлиникой напомнило целый город внутри города.

Некоторые цеха можно было посетить с экскурсией, а в других посмотреть рабочие места своих близких. Своим современным, стильным пространством приятно удивил корпоративный музей — поток желающих попасть в него иссяк только к концу дня. А рядом

ребята да и взрослые занимались в клубе робототехники. В разных местах были организованы фотозоны и площадки для детей, которых ждали ростовые куклы, аниматоры, сладкая вата и попкорн. Ребятам очень понравилась фотозона с переодеванием в спецодежду. Для маленьких гостей пошили мини-куртки и белые халаты технологов, изготовили каски детского размера и защитные очки. На фоне баннера «Мы за безопасный труд» с мультяшными персонажами детвора охотно позировала перед фотокамерами родителей.

Организаторы и сами заводчане отмечали, что территорию закрытого предприятия за день посетили более 6 тыс. человек. Для обеспечения их комфорта и безопасности сделали всё возможное и получили отличный результат.

Татьяна Снитко, директор по работе с персоналом «ОДК-Авиадвигатель», заместитель директора по персоналу «ОДК-ПМ»:

— Сегодня эксклюзивный день на промышленной площадке «Пермских моторов», потому что впервые за все годы она открыта для друзей и родственников наших сотрудников. Такого мероприятия у нас не было, потому что завод у нас особый, продукция особая и ответственность за нашу продукцию особая, поэтому территория у нас всегда закрытая. Сегодня в честь юбилеев мы решили один раз открыть двери для близких. Мы хотели бы, чтобы близкие люди наших сотрудников увидели своими глазами, в каких условиях, на какой территории, на каком оборудовании они работают, какую продукцию выпускают. Наши сотрудники могут гордиться своей продукцией и своей работой. Год от года мы наращиваем выпуск, меняем оборудование, ремонтируем помещения, благоустраиваем территорию. Большой завод — это большая команда, это круто, это приятно. Пусть у детей останется ощущение добра, радости, лёгкости — на этом базируется будущее.

Ещё одна экскурсия была организована по сборочному цеху, где собирают двигатели промышленного назначения. Желающих его посетить оказалось так много, что хвост очереди заканчивался на улице, за несколько метров от входа. Посетителей запускали группами, выдавали им в соответствии с нормами белые халаты, как у сотрудников, и проводили по цеху, где в этот момент, не отрываясь от своих задач, продолжали работать технологи и сборщики.

«Сыну понравились выставка и музей. Я 13 лет работаю на заводе, и мне всегда хотелось посмотреть цех сборки. Наконец-то попал туда, очень доволен. А жене больше всего хотелось посмотреть моё рабочее место, и мы побывали в моём цехе. Сына и жену поразила большая территория всего завода. Устали ходить», — рассказал шлифовщик инструментального цеха Андрей Худеньких, который пришёл на день открытых дверей вместе с семьёй.

Дети оказались под большим впечатлением от праздника. Эмоциями поделилась и восьмилетняя Виолетта, которая пришла в этот день со своим папой, сотрудником службы ИТ: «Нам всё понравилось, успели побывать почти везде. В сборочном цехе на экскурсии нам рассказали про двигатели и газотурбинные уста-

СПРАВКА

«ОДК-Пермские моторы» — один из лидеров авиационного и промышленного двигателестроения России. Завод был основан 1 июня 1934 года. Занимается серийным производством двигателей для авиации, газоперекачивающих агрегатов и газотурбинных установок для электростанций.

«ОДК-Авиадвигатель» — российское конструкторское бюро — разработчик газотурбинных двигателей для авиации, а также промышленных ГТУ и электростанций на базе авиационных технологий. Основано 11 декабря 1939 года. КБ имеет собственную инженерно-технологическую школу.

Новый компаньон

новки. Также мы посмотрели шоу аниматоров, угостились сладкой ватой с попкорном, побывали на главной сцене, посетили аквагрим и клуб робототехники, выставку с двигателями, газотурбинными установками и редукторами. Хотелось бы везде побывать, но это невозможно — территория завода очень большая».

Гостей предприятия ждал ещё один сюрприз — парад байкеров. Пермский мотолюбительский клуб украсил своим присутствием мероприятие НПК «Пермские моторы». Байкеры общались с посетителями, фотографировались и предлагали всем желающим прокатиться. Колонну возглавил управляющий офисом Новикомбанка в Перми, партнёра «Пермских моторов», Евгений Белов.

“ Самолёты с пермскими двигателями летают в авиакомпаниях СЛО «Россия», Cubana de Aviacion, «Авиастар-Ту», «Волга-Днепр», «Почта России», Red Wings, Silk Way Airlines и др.

ТОРЖЕСТВЕННАЯ ЧАСТЬ

В самом сердце «Пермских моторов», на площадке перед стелой «Моторостроителям объединения 1934–1984 гг.», расположилась главная сцена. Здесь была организована концертная программа и торжественная церемония награждения.

Первыми наградили маленьких участников ежегодного конкурса детских рисунков на призы корпоративной газеты. Детям предложили нарисовать символ «Пермских моторов». Ребята рисовали самолёты, двигатели, сотрудников и проходные завода. В творческом соревновании участвовали 35 юных художников, которых для объективности распределили по трём возрастным группам: от 5 до 8 лет, от 9 до 10 лет и от 11 до 15 лет. В каждой из них определились победители. Все без исключения участники получили подарки, а призёры — ещё и дополнительные ценные призы от газеты.

Как рассказала Татьяна Снитко, предприятие старается уделять большое внимание детям и социальной поддержке работников. Каждый год в преддверии 1 сентября «ОДК-Пермские моторы» и «ОДК-Авиадвигатель» устраивают праздник для первоклассников, обязательно дарят детям новогодние подарки. Кроме того, сотрудникам помогают в решении жилищных проблем, оплачивают детский отдых и путёвки в санатории, проводят корпоративные мероприятия и пр.

Юбилей — повод для награждения лучших. 104 сотрудника НПК за доблестный труд и приверженность корпоративным ценностям получили благодарственные письма, грамоты и дипломы. Награды вручали первый заместитель управляющего директора-генерального конструктора, начальник ОКБ «ОДК-Авиадвигатель» Тахир Хайрулин, заместитель исполнительного директора, директор по производству «ОДК-ПМ» Иван Богданов, главный инженер завода Вадим Хайрулин, глава администрации Свердловского района Александр Коротких.

Вадим Хайрулин, главный инженер «ОДК-Пермские моторы»:

— Создавать авиационные двигатели может только большой, слаженный коллектив, который объединяет творчество конструкторов, опыт технологов, мощь производства. Коллектив пермских моторостроителей именно такой. Впереди нас ждут грандиозные перемены: модернизация производства, строительство новых цехов, и я желаю успехов и процветания «Пермским моторам», всем работникам и их семьям.

И как бы подводя итоги дня открытых дверей, директор по производству «ОДК-Пермские моторы» Иван Богданов сказал:

— Такие мероприятия важны для нас, поскольку мы стираем старое, стереотипное представление о заводе, раскрываем границы, позволяем жителям нашего города познакомиться с предприятием, посмотреть, чем живём, какие здесь работают уникальные специалисты. Такие события сближают наши коллективы. У предприятия много заказов, большие перспективы. А самое главное на заводе — это люди. Нам сегодня нужны рабочие руки, нужны технологи и контролёры, сборщики и конструкторы. Я думаю, что любой сможет найти своё направление по душе на нашем предприятии.

На правах рекламы



540

двигателей семейства ПС-90А четвёртого поколения для гражданской, транспортной и специальной авиации изготовлено в «ОДК-Пермские моторы»

ПРОФИОРИЕНТАЦИЯ



«Соликамскбумпром» — ключ к профессиональному успеху

Светлана Мельникова

«Нас здесь ждут», — такую фразу часто слышат специалисты отдела кадров АО «Соликамскбумпром» от студентов, проходящих производственную практику, молодых специалистов, устраивающихся на работу в «Соликамскбумпром», и даже школьников, приходящих на экскурсии.

В АО «Соликамскбумпром» системно ведётся работа над формированием имиджа компании для привлечения молодых работников. Ежегодно специалистами кадровой службы проводятся мероприятия, направленные на профориентацию школьников и студентов Верхнекамья.

Одно из них — профильная смена «ПрофиБУМ». Совместный проект АО «Соликамскбумпром» и детского оздоровительно-образовательного центра «Лесная сказка» СГО — новая страница в истории летнего отдыха и образования детей. За 21 день ребята разных возрастов познакомились с АО «Соликамскбумпром», его продукцией, совершили экскурсии в музей истории и по производственным объектам предприятия. Кроме этого, ребята приняли участие в брифинге с руководителями компании, а в открытом диалоге со специалистами узнали тонкости профессий бумажников.

— Мы изменили подход к проведению экскурсий, — поясняет **заместитель начальника отдела кадров — руководитель группы обучения и развития персонала Светлана Ивановна Шпак**. — Для полного погружения ребят в тематику экскурсий были подготовлены вопросы-задания, ответы на которые они могли найти на других мероприятиях, проводимых в течение смены: «Знакомьтесь, БУМ!», конкурс поделок из бумаги АО «Соликамскбумпром» в технике оригами, «Разговор по душам» с работниками и представителями трудовых династий, мастер-классы по изготовлению бумаги.

Для старшеклассников, отдыхающих в лагере, было организовано уникальное мероприятие — «Погружение в профессию». Школьники получили возможность погрузиться в мир профессий бумажной индустрии, на практике познакомиться с разными профессиями, получить ответы на интересующие вопросы и попробовать свои силы в различных сферах деятельности.

Ещё одним профориентационным проектом, реализованным этим летом АО «Соликамскбумпром» стала профильная смена на базе детского оздоровительного лагеря «Парма» Чердынского городского округа. Уникальный проект «Профисмена» направлен на помощь школьникам в выборе профессии, повышение их интереса к учебным заведениям и предприятию, а также информирование о возможностях обучения по специальностям, востребованным на производстве. В рамках «Профисмены» порядка 100 учеников



Людмила Валерьевна Фисюк, директор по социальным вопросам и взаимодействию с органами власти АО «Соликамскбумпром»:

— Мы первыми в Пермском крае начали организовывать профориентационные мероприятия в детских загородных центрах в летний период. Для детей летом посетить промышленное предприятие — это целое событие. Поэтому мы стремились рассказать о профессии интересно, позитивно, чтобы у детей сложилось положительное впечатление как о трудовом коллективе, так и о компании в целом. Сегодня бренд работодателя — АО «Соликамскбумпром», компании с надёжной репутацией, содержательной социальной политикой, известен не только взрослым, но и школьникам. Надеемся, что новые знания о предприятии, которые получили дети, помогут им определить себя в будущем с выбором профессии. А мы будем ждать молодых работников после окончания профессиональных учебных учреждений на трудоустройство в нашу компанию.

миллились рассказать о профессии интересно, позитивно, чтобы у детей сложилось положительное впечатление как о трудовом коллективе, так и о компании в целом. Сегодня бренд работодателя — АО «Соликамскбумпром», компании с надёжной репутацией, содержательной социальной политикой, известен не только взрослым, но и школьникам. Надеемся, что новые знания о предприятии, которые получили дети, помогут им определить себя в будущем с выбором профессии. А мы будем ждать молодых работников после окончания профессиональных учебных учреждений на трудоустройство в нашу компанию.



QR-код на ролик Профибум-2024

восьмых, девярых и десятых классов исследовали профессиональные направления целлюлозно-бумажной промышленности, собрали кейсы о предприятии, посетили производственные площадки АО «Соликамскбумпром» и защитили индивидуальные проекты.

Участие АО «Соликамскбумпром» в профориентационных проектах открывает новые горизонты, формируя у детей и подростков представление о работе целлюлозно-бумажной промышленности, помогает

укрепить позиции на рынке труда, повышает уровень престижности рабочих профессий среди школьников и студентов. Благодаря таким программам, предприятие привлекает молодых специалистов, заинтересованных в развитии лесопромышленной отрасли и создаёт благоприятные условия для их профессионального становления ещё со школьной скамьи.

На правах рекламы



НЕФТЕГАЗ

Новые вызовы — новые технологии

Промышленники и производители России и Пермского края обсудили перспективы нефтегазовой и химической отраслей

Алёна Морозова

На три дня, с 10 по 12 сентября, КВЦ «Пермь Экспо» стал площадкой для проведения одного из крупнейших событий в Приволжском и Уральском федеральных округах — выставки-форума «Нефть и газ, химия. ТЭК». Официальным партнёром события, которое прошло уже в 26-й раз, выступили организации Группы «ЛУКОЙЛ» в Пермском крае.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ СУВЕРЕНИТЕТ

На торжественной церемонии открытия мероприятия генеральный директор ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» Олег Третьяков подчеркнул, что в связи с вызовами времени предприятиям отрасли предстоит большая и серьёзная работа по замене многих экземпляров оборудования с зарубежного на отечественное. Определённые успехи уже есть: например, сектор нефтедобычи в нашем регионе на 96% состоит из оборудования российского производства.

Олег Третьяков, генеральный директор ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»:

— Сегодня промышленность Российской Федерации выходит на новый уровень и создаёт всё, что необходимо для производственного процесса, здесь, у себя на родине. Большую работу ведут пермские промышленники. Хотелось бы отметить, например, завод ELKAM, который выпускает всю линейку скважинных штанговых насосов. Производственная компания «Пермские насосы» освоила производство центробежных агрегатов, которые мы применяем на объектах нефтедобычи. Компания «ЛУКОЙЛ» всегда в движении: мы открыты для обсуждений, испытаний новых видов оборудования.

Он отметил также, что большие перспективы открываются в сотрудничестве с производителями компрессорного оборудования, в сфере энергетики. У оборудования для малой генерации, которое применяют нефтегазодобывающие компании, есть аналоги российского производства, хорошо зарекомендовавшие себя в ходе испытаний.

СОТРУДНИЧЕСТВО И ПАРТНЁРСТВО

В целом на выставке новейшее оборудование и технологии для нефтегазохимической отрасли представили более 45 компаний из 30 городов России. У посетителей была возможность познакомиться с продукцией, в формате живого диалога задать вопросы специалистам предприятий и договориться о сотрудничестве и партнёрстве. Стоит отметить, что на выставке демонстрировались самые разные виды и типы оборудования. Например, Максим Поликарпов, главный специалист по сбыту ООО НПП «Ирвис» (Казань), рассказал, что предприятие занимается полным циклом производства расходомеров газовых средств и пара с 1990-х годов.

«Все разработки отечественные, и всё производство локализовано в России. Востребованность нашей продукции растёт. Приборы используются абсолютно на всех стадиях: добыче, переработке, газораспределении и газопотреблении. Нефтедобывающим организациям приборы нужны для учёта попутного и технологических газов, необходимы они и в нефтепереработке», — рассказал Максим Поликарпов.

Также производители получили возможность представить свои разработки в ходе технологической сессии Регионального центра инжиниринга и ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», а представители отрасли — проанализировать рынок и перспективы нефтегазовой и химической промышленности. В течение двух дней активной работы на выставке-форуме «Нефть и газ, химия. ТЭК» прошло 16 профессиональных мероприятий различных форматов. В деловой программе ключевыми стали страте-



ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБА ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

“ На выставке новейшее оборудование и технологии для нефтегазохимической отрасли представили более 45 компаний из 30 городов России

гическая сессия «Энергетика — основа жизни и производства. Проблемы повышения энергоэффективности, снижения энергоёмкости производства. Пути их решения», семинар «Импортозамещение — решения и возможности КИП, АСУТП», круглый стол «Решения для снижения затрат на производстве» с участием Министерства промышленности и торговли РФ, круглый стол «Опыт промышленной кооперации в Пермском крае».

Повышение энергоэффективности производства, подготовка молодых специалистов, аккредитация лабораторий, промышленная безопасность и охрана труда — эти и многие другие вопросы обсудили более 100 спикеров.

Как отметил Владимир Митюшников, генеральный директор ООО «УралОйл», любые мероприятия, связанные с развитием промышленного комплекса, научно-техническим прогрессом, всегда полезны, потому что это обмен опытом и инновациями. Он пояснил, что промышленникам необходимы технологии, безопасность и эффективные объекты с оптимальными затратами, а внедрение новых технологических решений поможет улучшить формат работы и стабилизировать все бизнес-процессы.

ТРАДИЦИИ И КУЛЬТУРА

В этом году нефтяной промышленности Прикамья и Тимано-Печоры исполнилось 95 лет. На тематическом стенде Группы «ЛУКОЙЛ» были представлены наиболее яркие проекты, реализованные к юбилею. Одним из них стала презентация книги «Имена на нефтяной карте: Предуралье, Урал, Тимано-Печора», которая содержит информацию о 44 именных месторождениях углеводородного сырья Пермского края, Республики Башкортостан, Удмуртской Республики, Республики Коми,

Ненецкого автономного округа. Стоит отметить, что присвоение нефтяным месторождениям имён прославленных геологов, геофизиков, буровиков — одна из традиций отечественной нефтяной промышленности. И занесение имени на геологическую карту страны — это высшая оценка заслуг первопроходцев и прославленных тружеников нефтяной отрасли.

Ещё одним ярким проектом является «Нефтяная линия Перми» — новый пешеходный маршрут в Индустриальном районе. Он рассказывает об этапах застройки района, которая шла параллельно с развитием Пермского нефтеперерабатывающего завода, о появлении социальных и инфраструктурных объектов, о культурно-досуговых и спортивных традициях рабочего коллектива.

Как рассказала Вера Мартынюк, помощник генерального директора ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» по связям с общественностью, этот маршрут появился ещё два года назад, а в этом году появился новый формат: «Теперь «Нефтяная линия» — это спектакль-променад, совместный проект с Театром-Театром, который мы назвали «Улица первой любви». Это экскурсия, которую можно посетить организованно с группой или самостоятельно, с помощью телефона и наушников. Необходимо лишь найти спектакль на сайте театра, включить и в любое свободное время пройти по маршруту».

Также на тематическом стенде состоялась дискуссия о том, как развивалась нефтяная отрасль в регионе от автора книги «Философия нефти», журналиста Григория Волчека, был представлен уникальный художественный проект — выставка индустриальных пейзажей Прикамья и Республики Коми «Нефтью едины», а также прошла презентация современного Центра исследования ядра и пластовых флюидов ООО «ЛУКОЙЛ-Инжиниринг», который открылся в конце прошлого года.

Отдельной темой для обсуждения стало «Дуальное образование: где взять ресурсы для создания кадрового резерва». На примере учебного полигона в Краевом политехническом колледже города Чернушки участники сессии обсудили принципы дуального образования и возможности, которые оно открывает.

НОВОСТИ

Филиал «Азот» «Уралхима» совместно с Березниковским политехом запустили образовательный проект

Филиал «Азот» АО «ОХК «Уралхим» запустил на базе Березниковского политехнического техникума проект «Учись с «Уралхимом». 15 студентов заключили с предприятием договоры о целевом обучении с первого курса на уникальных условиях полного пансиона.

В рамках нового совместного проекта в техникум поступили выпускники девяти классов из Березников, Соликамска, Александровска, Романово и Чердынского округа. Они обучаются по востребованным на производстве направлениям: аппаратчик, мастер слесарных работ, электромонтёр, сварщик.

На протяжении всего обучения студенты будут на полном обеспечении от филиала «Азот», включая повышенную стипендию с первого курса, оплаченное место в общежитии, брендированную одежду, ежедневную компенсацию за питание и гарантированное место для прохождения практики.

Ольга Евтина, заместитель директора филиала «Азот» АО «ОХК «Уралхим» по персоналу и социальной политике:

— Студентам, заключившим договоры о целевом обучении, гарантировано трудоустройство в филиале «Азот». Предприятие заинтересовано в молодых профессионалах, поэтому мы активно сотрудничаем с Березниковским политехническим техникумом. Проект «Учись с «Уралхимом» уникален. Для учеников это возможность уже на первом курсе обеспечить себе надёжное будущее и построить успешную карьеру на предприятии.

Филиал «Азот» с 2011 года выступает социальным партнёром Березниковского политехнического техникума. Каждое полугодие предприятие выплачивает лучшим студентам дополнительные имиджевые стипендии, предоставляет места для прохождения практики и стажировки, заключает договоры о целевом обучении, предусматривающие выплату стипендии и гарантированное трудоустройство.

По сообщению пресс-службы филиала «Азот» АО «ОХК «Уралхим»

Вы можете оформить подписку на газету «Новый компаньон» с любого месяца и на любое количество экземпляров.



Подробности по телефонам:
8 (342) 206-40-23, 215-20-26.
E-mail: info@newsko.ru

реклама

НЕДВИЖИМОСТЬ

Отстройка от конкурентов

Как девелоперы привлекают покупателей разнообразием сервисов



ФОТО
FREEPIK.COM

Полина Пулякова

Эксперты рынка недвижимости отмечают, что усиление конкуренции стимулирует застройщиков прорабатывать девелоперский продукт, а не просто продавать квадратные метры. Проекты становятся более клиентоцентричными. Всё чаще застройщики стремятся сделать свой продукт выделяющимся среди других предложений на рынке.

Как отмечает директор агентства недвижимости «Этажи СОТА Пермь» Дмитрий Ончуров, застройщики предлагают всё больше похожих проектов, и сервис становится инструментом дифференциации. По его мнению, уровень и разнообразие сервисов играют ключевую

“ Застройщики предлагают всё больше похожих проектов, и сервис становится инструментом дифференциации

роль при выборе покупателями жилья. Покупая квартиру или дом, они хотят получить не просто квадратные метры, а удобство, безопасность и комфорт.

В свою очередь директор компании «Эстейт Групп» Алексей Терентьев сравнивает продуктологов в девелопменте с фокусниками, которые постоянно вытаскивают из шляпы фишки, сервисы и инновационные функции. Как отмечает эксперт, этот тренд наблюдается с 2019 года и достиг максимума в 2023 году — в это время большое количество новых объектов в центре города вывело на рынок новые сервисы, но в основном в объектах бизнес-класса. Как пример, в одном из таких домов будет полностью представлена услуга wallet parking house-master, который выполнит любую услугу по мелкому ремонту.

На данный момент, по словам экспертов, стандартный набор сервисов в новом жилье включает в себя камеры безопасности, обеспечивающие наружное видеонаблюдение на территории комплекса, а иногда и в подъез-

дах. Ещё один пункт — «умные» домофоны, дающие возможность открыть дверь с телефона, видеодомофон. Консьерж-сервис, обеспечивающий приём и отправку посылок, заказ такси, информирование о жизни в комплексе. Кроме того, в новых комплексах практически всегда имеются парковочные места.

В числе новых сервисов, которые пермские девелоперы начинают интегрировать в свои объекты, — системы умного дома, обеспечивающие управление освещением, отоплением, бытовой техникой с телефона. Также это коворкинги, рабочие пространства в общественных зонах комплексов, спортивные зоны для жильцов. Часть застройщиков говорят о существовании собственных мобильных приложений, позволяющих управлять домом, заказывать услуги, а также обеспечивать связь с управляющей компанией.

Снижение доступности недвижимости после отмены льготной ипотеки и при высоких кредитных ставках заставят застройщиков бороться за покупателя, предлагая привлекательные сервисные пакеты, уверен Дмитрий Ончуров. Однако Алексей Терентьев сомневается в действенности такой стратегии. «Мы проводим множество опросов, глубинных интервью с клиентами. И все опросы показывают, что сервисы, предлагаемые девелоперами, не входят ни в топ-5, ни даже в топ-10 критериев выбора жилья. Они могут быть лишь приятным бонусом, даже в сегменте жилья бизнес-класса. Скорее это архитектура, благоустройство, места общего пользования и отделка», — говорит эксперт.

Это мнение поддерживает и генеральный директор консалтинговой компании S.Research & Decisions Регина Давлетшина. «На рынке жилья класса эком и комфорт в текущих реалиях ключевыми факторами выбора стали цена и локация. Если класс жилья выше, то здесь выходят на первый план локация, соседство и соседи, видовые характеристики и ряд других факторов. О том, как наличие или отсутствие сервисов влияет на спрос в Перми, говорить пока рано. Это больше маркетинговые шаги застройщика, отстройка от конкурентов», — уверена она.

Развитие сервисов потребует дополнительных затрат, и в условиях, когда жильё само по себе стало менее доступным, встаёт вопрос: готов ли потребитель платить за эти опции. Алексей Терентьев считает, что в новых условиях девелоперы скорее будут повышать доступность квартир: внедрять альтернативные инструменты оплаты, оптимизировать себестоимость продукта, работать над его совершенствованием.

«С одной стороны, конкуренция, конечно, способствует развитию сервиса в девелоперских проектах. С другой стороны, в сегодняшней ситуации застройщики скорее будут бороться за внимание покупателей рассрочками и скидками при 100% оплате. Умными сервисами не заманишь, когда нет денег», — поддерживает мнение коллеги Регина Давлетшина.

Однако Дмитрий Ончуров полагает, что затраты на развитие сервисов могут оправдать себя за счёт увеличения спроса, кроме того, дополнительный комфорт компенсирует некоторые неудобства, например, отсутствие парковочных мест или развитой инфраструктуры. [КС](#)

Новый компаньон

ЖК «Кама» — комфорт на уровне пятизвёздочного отеля

«Если застройщик начинает работать в сегменте премиум-класса, ему нужно предложить клиентам что-то уникальное. В таких домах люди покупают не просто квадратные метры, а особый стиль жизни.

Когда мы разрабатывали концепцию дома «Кама», то поставили цель — обеспечить жителям комфорт на уровне 5-звёздочного отеля: снять с них большинство бытовых вопросов, организовать лаунж-зоны для работы и отдыха, продумать инфраструктуру для автомобилистов», — рассказывает генеральный директор ГК «Альфа» Сергей Ширинкин.

Оперативно решать вопросы жильцов в доме «Кама» будет круглосуточный консьерж-сервис: хаус-мастер устранил мелкие неисправности, клининговая служба сделает уборку, администратор примет заказы у курьера, отправит вещи в химчистку, организует выгул домашних животных. Не выходя из дома, можно попасть в фитнес- и wellness-центр: заняться спортом, сделать массаж, отдохнуть в сауне и просто расслабиться после рабочего дня.

По вопросам здоровья жители смогут обращаться к семейному доктору — в доме для него оборудуют постоянный кабинет. За детьми при необходимости присмотрят няня и аниматор в игровой комнате. На территории ЖК появится общественное пространство с коворкингом, где днём можно поработать с ноутбуком, а вечером провести время в кругу друзей.

При планировании парковки авторы проекта учитывали современные реалии — рост числа владельцев электрокаров. Поэтому паркинг оборудуют электрорядными станциями. И, конечно, большой плюс для всех автомобилистов — собственная автомойка.

«Изучаем возможности «умного дома». Если технические новинки внутри квартиры — пространство для фантазии жильцов, то в общих зонах мы сами внедряем современные системы. Так, в «Каме» заработает «зелёный коридор», который обеспечит бесконтактный доступ в паркинг и автоматический вызов лифта до нужного этажа. Думаю, впоследствии некоторые из перечисленных «фишек» перекочают в комфорт-класс. Например,



Дом «Кама» — флагманский проект ГК «Альфа»:

- локация в тихом историческом центре Перми;
- сервис 5-звёздочного отеля;
- более 50% квартир с панорамным видом на Каму;
- трёхуровневый подземный паркинг;
- фитнес- и wellness-центр;
- клубное пространство.

отдельный водопровод с питьевой водой, очищенной до уровня бутилированной, ставим уже во всех наших домах. Стандарты качества постоянно развиваются и совершенствуются», — отметил Сергей Ширинкин.

ООО СЗ «Альфа-Групп». ИНН 5904374680. Проектная декларация на сайте НАШ.ДОМ.РФ. Подробности в отделе продаж. Информация не является публичной офертой. На правах рекламы.

ЖК «Наследие» — дом для тех, кто ценит комфорт, стиль и уникальность



В самом сердце Перми, на улице Екатерининской, 38, мы создаём ЖК «Наследие» — дом бизнес-класса, который воплощает в себе эстетику, традиции и современные технологии.

ГЛАВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ ЖК «НАСЛЕДИЕ»:

- **Эстетика в деталях:** авторская архитектура, которая «красиво стареет», — фасады из архитектурного бетона, выполненные под заказ, а внутри — натуральные материалы: мрамор, керамогранит и травертин. Эти решения вдохновлены вечной классикой европейских брендов MaxMara, Logo Piana, Celine — культовыми символами утончённого стиля.
- **Камерный дом на 26 квартир:** просторные планировки от 50 до 128,6 м² — идеальное решение для тех, кто ищет уют и простор, а не временное жильё.
- **Подземный паркинг:** 25 машино-мест и автобоксы для шин — комфорт начинается ещё до порога дома.

- **Консьерж-сервис и отдельный вход для курьеров:** удобство и безопасность на каждом шагу — от доставки посылок до помощи с бытовыми вопросами.
- **Озеленённая территория:** цветущий сад и продуманный ландшафтный дизайн — идеальное место для отдыха и прогулок.

ЧЕМ МЫ ВОДОХНОВЛЯЛИСЬ?

При создании «Наследия» мы черпали вдохновение из европейского стиля жизни. Для нас важно, чтобы жильё приносило не только комфорт, но и эстетическое удовольствие. Мы выбрали стиль, который, как и классика моды, будет актуален всегда — минимализм, натуральные материалы и простые формы.

ЖК «Наследие» — это дом для тех, кто выбирает не просто жильё, а образ жизни. Просторные квартиры, дорогие материалы, уникальная архитектура и уютный сад — всё создано для людей, которые ценят высокие стандарты и комфорт.

Сайт: <https://nasledie-perm.ru/>

ООО СЗ «Стройком». ИНН 5903146909. Проектная декларация на сайте НАШ.ДОМ.РФ. Подробности в отделе продаж. Информация не является публичной офертой. На правах рекламы.

Утро на собственной террасе: чем ещё может удивить «Камаполис»

Жилой комплекс «Камаполис», строящийся федеральным девелопером «Железно» у берега Камы, привлекает пермяков в первую очередь своей архитектурой и расположением. Однако наполнение комплекса — ещё одна весомая причина обратить на него особое внимание.

Пожалуй, главная достопримечательность «Камаполиса» — Сквер пермского периода. Это пространство, которое расположится прямо на территории комплекса и станет центром притяжения для жителей всех возрастов — здесь можно будет наслаждаться спокойствием или, напротив, активно провести время. Игровые площадки, арт-пространства, зоны для пеших прогулок, локации для спорта и даже собственный каток — всё это будет в распоряжении жителей жилого комплекса.

Помимо этого, стоит отметить уникальную задумку девелопера — соседскую террасу. Это общее пространство, расположенное на стилобате паркинга, создано для того, чтобы каждый мог проводить

совместные мероприятия с соседями или устраивать тёплые и уютные вечера с близкими.

Ещё одна особенность проекта — уникальная квартирография. В «Камаполисе» идеальную для себя планировку сможет найти каждый. Хотите потолки высотой 4 м, кухню с «островком», мастер-спальню с гардеробной и отдельным санузелом? Вы сможете выбрать именно тот вариант, который ответит всем вашим требованиям и мечтам. Покупатели уже смогли оценить индивидуальный подход и возможность подобрать планировку для самых разных сценариев жизни. Что важно, обладатели большинства квартир, начиная с третьего этажа, могут похвастаться шикарными видовыми характеристиками — окна выходят на водную гладь Камы.

Для любителей большого количества света — комнаты с несколькими окнами сразу; для тех, кто уделяет особое внимание своему ментальному здоровью и ценит уединение, — квартира с собственной террасой, идеально подходящей для чашки кофе с утра или



вечерней медитации. А одним из самых необходимых технологических решений в наше время в «Камаполисе» стали зарядные станции для электрокаров, которые располагаются прямо в подземном паркинге жилого комплекса, выполненном в концепции «Музей пермского периода».

г. Пермь, ул. Екатерининская, 114.
Тел. +7 (342) 255-43-38
Сайт: железно.рф

ООО Спецзастройщик «Железно Пермь». ИНН 4345490628. Проектная декларация на сайте НАШ.ДОМ.РФ. Подробности в отделе продаж. Информация не является публичной офертой. На правах рекламы.

ФОРУМ

Креативная экономика и цифровизация

Делегация Пермского края приняла участие в Восточном экономическом форуме

Алёна Морозова

Во Владивостоке 3–6 сентября состоялся IX Восточный экономический форум, который является ведущей международной площадкой для создания и укрепления связей российского и мирового инвестиционного сообщества. В рамках панельных сессий, круглых столов и бизнес-диалогов представители власти, бизнеса и науки обсуждают перспективные проекты, сотрудничество и меры поддержки. Делегация Пермского края во главе с губернатором Дмитрием Махониным приняла участие в мероприятиях ВЭФ-2024.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Глава региона представил опыт Прикамья в развитии креативных индустрий и земельно-имущественных отношений. В ходе панельной сессии «Креативный каркас — 2030: развитие креативных индустрий на Дальнем Востоке» он рассказал о поддержке кинематографа, малого и среднего бизнеса в отрасли и других направлениях, для реализации потенциала которых в регионе применяется системный подход.

Пермский край в этом году вошёл в число субъектов РФ по развитию креативных индустрий в рамках внедрения общероссийского стандарта. Для выработки единого видения политики данной сферы в регионе была создана межведомственная рабочая группа, в обязанности участников которой вошли определение запросов креативных сообществ и разработка системы мер поддержки.

«Всё это делается для вклада в региональную экономику и продвижения самого края. Если говорить о кинематографе, то после съёмки мы наблюдаем рост турпотока. В Перми уже третий год живёт и развивается лига КВН. Восемьдесят процентов пермяков проходят весь путь от гидов команд до продюсеров. Считаю, что в скором времени в крае появятся новые актёры, продюсеры, люди, которые будут создавать, творить и прославлять регион», — отметил Дмитрий Махонин.

Сейчас в креативной отрасли региона насчитывается около 8,5 тыс. организаций. Большинство из них ведут деятельность в сферах IT, разработки ПО и компьютерных игр, рекламы, моды, кино, анимации, event-сферы. Общий объём выручки превышает 72 млрд руб. — это 2,8% от суммарной выручки всех организаций Прикамья. Креативный кластер формируют инфраструктура для создания кинопроизводств, один из крупнейших частных технопарков Morion Digital и социокультурное пространство «Завод Шпагина» в Перми.

Также развивается система продвижения местных товаропроизводителей: для них организуют тематические ярмарки, продажу изделий в супермаркетах. Малому и среднему бизнесу оказывается методическая и юридическая поддержка. Центр «Мой бизнес» организует обучающие программы в сфере юриспруденции, развития предпринимательских инициатив, налогового законодательства и пр.

Кроме того, в регионе реализуется большое количество активностей и инструментов в разных креативных сферах. Это программа «Рибейта» — с её помощью были поддержаны 16 фильмов и сериалов, всего на территории



ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ ГУБЕРНАТОРА

“Цель региона заключается в том, чтобы стать площадкой для новшеств в сфере развития основных направлений креативных индустрий. Участники мероприятия высоко оценили опыт Пермского края в данном направлении

Пермского края сняты более 25 кинокартин. Также проводится фестиваль детского, семейного кино и анимации «Медвежонок», один из крупнейших музыкальных форумов страны «Дягилевский фестиваль», который в этом году набрал порядка 1,5 млн онлайн-просмотров, чемпионат «Битва роботов» и другие мероприятия.

По словам губернатора, цель региона заключается в том, чтобы стать площадкой для новшеств в сфере развития основных направлений креативных индустрий. Участники мероприятия высоко оценили опыт Пермского края в данном направлении.

На панельной сессии «Инновации в землепользовании: от устоявшихся практик к современным технологиям» Дмитрий Махонин рассказал о цифровизации земельно-имущественных отношений в Прикамье и улучшении процессов на региональном уровне. Так, в 2021 году в Перми, Добрянском и Пермском

округах был запущен пилотный проект по созданию Единого информационного ресурса о земле и недвижимости. В этих районах провели тщательный анализ данных о недвижимости, а позднее методики применили ко всем муниципалитетам в рамках федерального проекта «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями».

В прошлом году Прикамье подключилось к тестированию государственной информационной системы «Единая цифровая платформа Национальная система пространственных данных» (НСПД). Из региональной системы были переданы данные о более 1,5 млн объектов лесного фонда, градостроительных планов, охранных зон и водных объектов.

Губернатор обратил внимание, что поручение президента России по вопросам реализации НСПД было выполнено досрочно. Сведения о границах населённых пунктов и территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости был внесён на 100%. В настоящее время наполнение ЕГРН данными об объектах недвижимости продолжается.

Разработаны сервисы «Земля для стройки» и «Земля для туризма», которые позволяют потенциальным инвесторам и жителям региона подобрать участки для строительства жилых домов и туристических объектов. Для упрощения процесса поиска инвестиций был создан единый сервис «Информационная карта», где представлена вся необходимая кадастровая и градостроительная информация о площадках. В рамках работы обновлённого ресурса

8,5 тыс.

организаций
сейчас
насчитывается
в креативной
отрасли
региона

“ На муниципальных и межмуниципальных маршрутах Прикамья сегодня работает почти 2 тыс. автобусов, трамваев, троллейбусов и электробусов, за последние четыре года было обновлено более 1,2 тыс. единиц, в том числе благодаря участию в федеральных программах и финансированию из внебюджетных источников

было предоставлено 152 земельных участка с 2022 года.

«Уверен, что рациональное использование земельных участков и развитие цифровых сервисов для их учёта значительно повышает инвестиционный потенциал региона и помогает жителям безопасно совершать сделки с недвижимостью», — подчеркнул губернатор.

ОБНОВЛЕНИЕ ТРАНСПОРТА

В рамках форума состоялись рабочие встречи с заместителем министра транспорта РФ Валентином Ивановым и генеральным директором Государственной транспортной лизинговой компании (ГТЛК) Евгением Дитрихом, где обсуждалось развитие пассажирских перевозок наземным и водным транспортом в Пермском крае.

На муниципальных и межмуниципальных маршрутах Прикамья сегодня работает почти 2 тыс. автобусов, трамваев, троллейбусов и электробусов, за последние четыре года было обновлено более 1,2 тыс. единиц, в том числе благодаря участию в федеральных программах и финансированию из внебюджетных источников. В адрес Министерства транспорта РФ была направлена информация о потребности в обновлении 1609 автобусов в период 2025–2030 годов. Кроме того, регион направил заявку на участие в 2024 году в программе льготного лизинга ГТЛК на 413 автобусов.

«Важно не только поддерживать уровень транспортного обслуживания, но и продолжать работу по его улучшению, — обратил внимание Дмитрий Махонин. — Все жители Пермского края, вне зависимости от удалённости их от краевой столицы, должны иметь возможность пользоваться новым, комфортным и надёжным транспортом. Поэтому мы подготовили и направили в Минтранс РФ предложения по механизмам финансирования обновления транспорта. Работа предстоит серьёзная, и мы к ней готовы».

На встрече с Валентином Ивановым губернатор Прикамья обсудил и продление сроков реализации федерального проекта «Развитие общественного транспорта» национального проекта «Безопасные качественные дороги». А также предложил исключить требования к классу приобретаемых автобусов либо дополнить его средним и малым классом для участия в проекте «Безопасные качественные дороги». Это решение важно для небольших населённых пунктов, где не требуются автобусы большого класса.

Также Пермский край продолжает наращивать потенциал судоходных рек и развивать электроразрядную инфраструктуру. В 2024 году был запущен первый пассажирский рейс Пермь — Закамск, который обслуживается электрокатамараном «Экоход», и была установлена медленная зарядная станция на модульном причале. В следующем году запланировано обустройство дополнительной быстрой зарядной станции на понтоне.

РАЗВИТИЕ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ

В этот же день АО «КАМА», российский разработчик отечественного электрокара «Атом», и АО ППМТС «Пермснабсбыт» (ПСС), пермский производитель зарядных станций для электрокаров (ЭЭС), подписали соглашение о сотрудничестве. Стороны договорились проводить лабораторные тестирования совместимости ЭЭС ПСС с зарядной системой «Атома», а также наладить протокольное взаимодействие зарядных станций ПСС и программных продуктов «Атома».

«Мы, российские промышленники, понимаем всю важность импортозамещения, поэтому работаем над тем, чтобы прорывные технологии в электронике со стороны «Атома» и корпорации ПСС дали синергетический эффект и вывели российскую высокотехнологичную продукцию на новый уровень, превзойдя имеющиеся иностранные решения», — рассказал директор Корпорации ПСС Александр Редкоп.

Согласно информации, предоставленной краевой ГИБДД, на территории региона сегодня зарегистрировано более 1,6 тыс. электрокаров. Как отметил Дмитрий Махонин, регион с 2023 года присоединился к федеральному пилотному проекту по развитию инфраструктуры для электрокаров, в рамках которого инвесторам проектов по строительству зарядных станций в Прикамье оказываются меры поддержки. Соглашение, которое удалось достигнуть на ВЭФ-2024, стало ещё одной возможностью расширить поддержку производителей быстрых ЭЭС.

На старте проекта в конце 2022 года в регионе было установлено около 50 зарядных станций публичного доступа, большая часть из них располагалась в Перми. С лета 2023 года по программе господдержки инвесторы установили 15 ЭЭС в Перми и 31 в отдалённых территориях края: в Пермском, Краснокамском, Добрянском, Очёрском, Лысьвенском, Соликамском, Верещагинском, Кунгурском, Кудымкарском, Большесосновском и Берёзовском округах. В текущем году планируется обеспечить регион ещё 35 ЭЭС. Корпорация ПСС принимает активное участие в программе развития электроразрядной инфраструктуры.

«Мы рассматриваем перспективы нашего сотрудничества с ПСС как взаимный долгосрочный путь развития. «Атом» и ПСС объединят усилия для разработки единого подхода к реализации протокола OCPP 2.0.1, который определён Минцифрой России как стандарт для всех зарядных станций, начиная с января 2025 года. ПСС, выступая в роли одного из ведущих производителей зарядных станций, будет сотрудничать с нами напрямую, проводить лабораторные тесты на совместимость зарядных станций ПСС с системами «Атома», — добавил директор по взаимодействию с органами государственной власти АО «КАМА» Анатолий Кияшко.

ЭКОНОМИКА И СПОРТ

Во второй день работы на ВЭФ-2024 в рамках рабочей встречи Дмитрий Махонин с министром спорта России Михаилом Дегтярёвым обсудили результаты и дальнейшее участие Пермского края в федеральном проекте «Спорт — норма жизни» по увеличению количества жителей, систематически занимающихся спортом. Отдельное внимание было уделено строительству новых спортивных объектов на территории региона.

«Уверен, что благодаря дальнейшему сотрудничеству продолжим создавать в краевой столице и муниципалитетах комфортные условия для занятий массовым и профессиональным спортом», — прокомментировал губернатор.

Основной частью программы форума стало пленарное заседание под председательством Владимира Путина. Президент обозначил основные приоритеты для страны, в том числе развитие экономики на собственных технологических решениях с высококвалифицированными, подготовленными и мотивированными кадрами, на что в Пермском крае, по словам Дмитрия Махонина, также делается особый акцент. [КС](#)

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ

Снова в школу

Как настроить гаджет ребёнка и сохранить своё спокойствие



Оксана Кайгородова,
директор филиала МТС
в Пермском крае

В очередной раз отправила своих детей в школу. Каждый раз думаю, что на следующий год уже точно не буду переживать, они уже взрослые и самостоятельные, причин для волнения нет. Но нет, всё же

материнский инстинкт не отпускает. Поэтому периодически ловлю себя на мысли, что нужно проконтролировать, где мои дети, чем они занимаются, с кем находятся.

Что бы ни говорили, но меня выручают детские смарт-часы и смартфон, который я настроила для ребёнка. Поделюсь с вами несколькими лайфхаками, как это сделать, защитив ребёнка от ненужного контента и оставаясь спокойным за его безопасность.

— Во-первых, создайте аккаунт для ребёнка и используйте только его. Такая учётная запись упростит установку специальных приложений и родительский контроль.

— Во-вторых, позаботьтесь об установке блокировки экрана. Если вдруг смартфон потеряется, то данные могут оказаться в чужих руках. Также на экран блокировки можно поставить текст с просьбой вернуть гаджет и указать свой номер телефона для связи.

— Настройте контроль геолокации ребёнка в приложении «Кто/Где» от МТС. Недавно в приложении появился новый функционал, где можно настраивать геозоны и push-уведомления. Так родители будут получать сообщения, когда ребёнок пришёл в школу или вернулся домой.

“ Создайте аккаунт для ребёнка и используйте только его. Такая учётная запись упростит установку специальных приложений и родительский контроль

— Отключите лишние уведомления, чтобы ребёнок на них не отвлекался. Не забудьте настроить смартфон так, чтобы родители могли в любом режиме дозвониться до ребёнка, и сделайте то же самое со своим смартфоном.

— Научите ребёнка пользоваться пауэрбанком и складывайте его ему с собой. Чаще всего батарея смартфона разряжается особенно быстро из-за просмотра видео. По опыту: именно для этого наши дети чаще используют свой гаджет.

— Наконец, выберите подходящий тариф. Это, пожалуй, самая непростая задача. Отталкивайтесь от первоочередных задач, а консультанты в любом салоне связи вам подскажут. Есть смысл сначала приобрести самый дешёвый тариф, а уже по итогам первого месяца посмотреть, на что по большей части расходуется трафик, и принять решение, подходит ли он вам или нужно поискать другой вариант.

Скажу честно, не факт, что вы станете меньше тревожиться за своих чад, оно и понятно, ведь вы родители, но однозначно попробовать стоит. А там, глядишь, дети действительно станут сильно самостоятельными и не будут нуждаться в нашем контроле.

ИНФРАСТРУКТУРА

Дороги в будущее

Более десяти улиц уже отремонтированы в рамках дорожного нацпроекта

Алёна Морозова

В рамках нацпроекта «Безопасные качественные дороги», который инициировал президент РФ Владимир Путин, в 2024 году в Пермском крае запланировано привести в порядок более 50 км дорог, а также отремонтировать 16 мостов и путепроводов по всему региону. В текущем строительном сезоне только на территории Перми запланирован ремонт почти десятков улиц общей протяжённостью 22,4 км.

На сегодняшний день ремонт дорог завершён практически во всех районах города. На всех этих улицах проведена фрезеровка старого асфальта и демонтаж бортового камня, уложены новые выравнивающий и верхний слои дорожного покрытия и отремонтированы тротуары, а также нанесена разметка и установлены новые дорожные знаки.

В Дзержинском районе в рамках дорожного нацпроекта завершён ремонт всех четырёх объектов, общая протяжённость которых более 2 км: участки улиц Монастырской, Плеханова, Екатерининской и Куфонины. Первыми работы стартовали и, соответственно, закончились на улице Екатерининской. Подрядчик ООО «Аракс» провёл работы на участке от улицы Крисанова до улицы Плеханова, общей протяжённостью ровно 400 м.

На улице Монастырской были проведены работы на участке от улицы Крисанова до улицы Плеханова протяжённостью 430 м. Историческая часть улицы протягивается до улицы Попова, от которой начинается автомобильный мост через Каму. На этой улице довольно много исторических памятников архитектуры, среди которых встречаются как здания общественного назначения, так и купеческие особняки.

Также подрядчик АО «Уралмостстрой» провёл работы на улице Плеханова от улицы Окулова до улицы Якуба Колоса общей протяжённостью 350 м. Важно отметить, что улицы Монастырская и Плеханова обе ведут к городской клинической поликлинике №4.

На улице Куфонины тот же подрядчик выполнил работы на участке от улицы Подлесной до моста через Мулянку. Протяжённость ремонта составила 840 м. Улица Куфонины является важной улицей крупного микрорайона Паркового. На ней расположены Центр горно-нефтяного обучения и конечная остановка нескольких автобусных маршрутов, также она ведёт к выезду на Западный обход Перми и Красавинский мост.

В Индустриальном районе подрядная организация ООО «Аракс» завершила ремонт улицы Космонавта Леонова. Её привели в порядок на участке от улицы Мира до улицы Рязанской. Протяжённость работ составила 610 м. На улице было установлено пешеходное ограждение протяжённостью более 1 км. Отметим, отделить проезжую часть от тротуара на этой улице очень важно, поскольку она ведёт к детскому саду №403, в который ходят дошколята со всего прилегающего жилого массива. Поэтому вопросы обеспечения безопасности пешеходов на данном участке являются первоочередными.

В Кировском районе Перми отремонтировали улицу Ласьвинскую, на которой расположена средняя общеобразовательная школа №64. Подрядчик ООО ДСК «Магистраль» отремонтировал парковочные карманы, проезжую часть и тротуары. Улицу привели в порядок на участке, расположенном между улицами Магистральной и Сивашской.

Помимо основных работ по ремонту проезжей части и пешеходных тротуаров, уделяется отдельное внимание адаптации объектов под



ФОТО МИНТРАНС ПЕРМСКОГО КРАЯ

“От развития дорожной отрасли зависит состояние экономики и туризма, комфорт и безопасность жителей

нужды людей с ограниченными возможностями: устанавливаются звуковые секции на светофорных объектах для слабовидящих людей, на тротуарах обустраиваются специальные съезды для маломобильных жителей. Так, например, на улице Ласьвинской с тротуара обустроили съезды и понижение борта для маломобильных граждан.

Ранее губернатор Пермского края Дмитрий Махонин подчёркивал, что нацпроект позволяет подходить к ремонту дорог комплексно. Благодаря этому на ремонтируемых участках появляется не только новый асфальт, но и устанавливаются ограждения, остановочные павильоны, организуются съезды, тротуары, оборудуются светофоры и комплексы фотовидеофиксации. Всё это делает дороги комфортными и безопасными не только для автомобилистов, но и для пешеходов. Кроме того, обновление ключевых транспортных артерий способствует развитию муниципалитетов и Пермской агломерации в целом.

В Ленинском районе подрядная организация ООО «Техдоргрупп» отремонтировала два объекта: участок Дороги Дружбы (2,33 км) и участок улицы Достоевского (0,369 км). Общая протяжённость этих объектов составляет чуть менее 3 км — 2,699 км.

Интересно, что Дорога Дружбы расположена в правобережных частях сразу двух районов: Ленинского и Мотовилихинского. Эта дорога является единственной в правобережной части Перми, которая связывает Орджоникидзевский район с Кировским и Дзержинским районами, а также выходом на федеральную трассу М-7 «Волга». Ремонтируемый участок расположен между остановками «Лесная поляна» и «Блочная». Подрядчик начал работы с проведения комплекса необходимых геодезических исследований. Поскольку Дорога Дружбы расположена в сосновом бору и грунты там по большей ча-

сти песчаные, имеющие большой коэффициент подвижности, — исследование грунтов играет очень важную роль. Напомним, подрядчики в течение пяти лет несут гарантийные обязательства по объектам, отремонтированным в рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги».

Улица Достоевского является небольшой, однако имеет особое значение: на ней расположились по соседству друг с другом прокуратура Перми, Пермский государственный аграрно-технологический университет им. академика Д. Н. Прянишникова и Следственный изолятор №1, который является объектом культурного наследия.

В Орджоникидзевском районе подрядчик ООО «Аракс» выполнил работы на участке между зданиями по адресам: улица Лянгасова, 141 и улица Лянгасова, 135, общая протяжённость ремонта составила почти 2 км — 1,87 км. Улица является центральной для нескольких микрорайонов Мотовилихинского и Орджоникидзевского районов Перми. Ремонт улицы Лянгасова стал продолжением ремонта улицы Целинной, которая была отремонтирована на смежном участке в 2023 году.

В Мотовилихинском районе, с которого в 1723 году образовался город Пермь, в рамках дорожного нацпроекта было отремонтировано четыре объекта: улица Лядовская (4,5 км), участок Дороги Дружбы (2,7 км) и технический проезд по бульвару Гагарина (950 м). Общая протяжённость всех этих объектов составила почти 10 км. Улицы района, которые отремонтированы в рамках дорожного нацпроекта, важны для всего города и играют значительную роль в жизни горожан.

На улице Лядовской подрядная организация ООО «Газпромнефтедорожное строительство Прикамье» на участке от улицы Завьялова до развязки на Восточном обходе провела полный комплекс ремонтных работ. Особенностью данной дороги было наличие пучинистых участков. Для того чтобы дорога была в нормативном состоянии на протяжении всего обязательного срока службы, строителям предстояло устранить пучины на дороге.

На техпроезде по бульвару Гагарина располагалась Школа дизайна «Точка». Подрядная

50 км

дорог запланировано привести в порядок в 2024 году в Пермском крае

организация АО «Уралмостострой» на этом объекте начинала с проведения комплекса необходимых геодезических исследований. Поскольку бульвар Гагарина проходит вдоль долины реки Егошихи и располагается на существенном возвышении, исследование грунтов играет очень важную роль, так как они могут оказаться неустойчивыми и подвижными. Бульвар Гагарина является одной из основных магистралей района, в связи с этим на нём всегда очень высокая интенсивность движения транспорта. Поэтому дублёр, который идёт вдоль всего бульвара, является спасением для жителей прилегающих домов и помогает объехать все пробки на бульваре Гагарина.

В Свердловском районе Перми, который является крупнейшим по численности населения (его население составляет 20,82% от всего населения Перми), в рамках дорожного нацпроекта отремонтированы два участка улицы Героев Хасана (0,65 км и 3,254 км), Южная дамба (0,992 км) и участок улицы Максима Горького (0,470 км). Помимо социальных объектов, которые расположены на этих улицах, почти все они имеют особое значение не только для жителей района, но и для всего города. Так, улица Героев Хасана является «южными воротами» Перми: она выходит на Восточный обход и федеральную трассу М-12 Пермь — Екатеринбург, кроме того, на ней сконцентрированы как социальные и туристические объекты, так и промышленные предприятия и крупные объекты инфраструктуры: Медико-санитарная часть МВД России по Пермскому краю, пермская ТЭЦ-6, завод «Редуктор-ПМ», который производит вертолёты для всей страны. Южная дамба возведена над малой рекой Егошихой и связывает Свердловский и Мотовилихинский районы — два самых больших и густонаселённых районов Перми. Также по ней проходит 10 городских и пригородных автобусных маршрутов. Отметим, что после введения в эксплуатацию данной автомобильной дороги существенно разгрузились Средняя и Чкаловская дамбы.

На улице Максима Горького ремонт проведён на участке от улицы Пушкина до улицы Революции, общая протяжённость ремонта от того же подрядчика составила 470 м. Подрядчик ООО «Аракс» отремонтировал парковочные карманы, проезжую часть и тротуары. Парковки по улице Максима Горького являются платными, поэтому требования к их качеству предъявляются особенные: асфальтобетонное покрытие должно быть ровным, бортовой камень — целым. Особенностью таких парковок является нанесение разметки синего цвета — так водители могут понять, что использование данного парковочного места является платным в будние дни и бесплатным в выходные и праздничные дни.

По словам губернатора Пермского края Дмитрия Махонина, от развития дорожной отрасли зависит состояние экономики и туризма, комфорт и безопасность наших жителей. «Поэтому ежегодно направляем на её поддержку серьёзный региональный и федеральный ресурс. Очень важно вовремя контрактоваться, держать постоянную связь с подрядчиками, оперативно реагировать на все изменения. Все крупные проекты в крае должны быть реализованы», — подчёркивает он.

Все объекты тщательно проверяются перед приёмкой: сначала производят обязательный отбор проб, по результатам лабораторных исследований которых принимается решение о приёмке объектов: если у специалистов возникают вопросы к качеству использованных материалов, подрядчик за свой счёт должен уложить новый слой асфальтобетонного покрытия и устранить все замечания. Пробы берутся в нескольких местах непосредственно на отремонтированном участке и доставляются в лабораторию для подробных исследований. Если дорожная лаборатория даёт положительное заключение, на объект для приёмки выезжает специальная комиссия, в состав которой входят представители министерства и Управления автомобильных дорог и транспорта Пермского края, общественные контролёры и сотрудники ГИБДД. [КС](#)

СТРОИТЕЛЬСТВО

Комплексные возможности

В Перми обсудили механизм реализации КРТ

Алёна Морозова

Реализация механизма комплексного развития территорий (КРТ) стала темой одной из ключевых секций XVIII Камского форума профессионалов рынка недвижимости, который состоялся в Перми на площадке «Пермь Экспо».

Механизм КРТ существует четыре года и является инструментом комплексного планирования и стратегического развития территорий. Преимущество КРТ по сравнению с точечной застройкой состоит в его кумулятивном эффекте: его реализация предполагает не только появление новых квадратных метров, но и реализацию социально-экономических эффектов, затрагивающих вопросы развития дорожной и инженерной сети, а также развития социальной инфраструктуры и улучшения качества жизни населения.

Ещё одним положительным эффектом использования механизма КРТ является редевелопмент заброшенных территорий или территорий, занятых аварийным жильём, что способствует обновлению облика города и снижению социальной напряжённости.

В настоящее время на государственном уровне КРТ рассматривается как оптимальный механизм, который позволит совместно с нацпроектами создать комфортную для жизни среду, отметила директор департамента комплексного развития территорий Минстроя России Мария Синичич. По данным Минстроя России, с его помощью ежегодно осваивается 32 тыс. га, на данный момент заключено и действуют 584 договора о комплексном развитии территорий. Всего же с 2020 года по всей России через механизм прошла уже 1261 территория. Введено в эксплуатацию почти 1,5 млн кв. метров, а градостроительный потенциал оценивается в 116 млн кв. метров.

«Пермский край является регионом, активно использующим возможности КРТ. Когда речь идёт о редевелопменте территорий, каждый проект индивидуален в силу локальных особенностей и проблем. Сейчас часть решений, выработанных в Прикамье, транслируется на другие регионы, в частности, меры налоговой поддержки при строительстве объектов социальной инфраструктуры», — сказала Мария Синичич.

Отвечая на вопрос о роли КРТ в градостроительном развитии региона, губернатор Пермского края Дмитрий Махонин отметил, что это приоритетный механизм развития территорий. «Всё жилищное строительство должно осу-

ществляться в рамках КРТ, точечная застройка сейчас не интересна ни властям, ни жителям. Мы готовы предоставлять земельные участки достаточно дёшево при условии, что в рамках КРТ будет возведена социальная инфраструктура, созданы общественные пространства и комфортное жильё. В настоящий момент в Пермском крае заключено 18 договоров о КРТ», — сказал Дмитрий Махонин.

На профильной секции представители Пермского края, Новосибирской и Челябинской областей обсудили взаимодействие органов власти и девелоперов при реализации КРТ. О площадках рассказывали как представитель власти, так и девелопер.

Как отметила министр по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края Лариса Ведерникова, информация о планах властей по комплексному развитию территорий является открытой. Территории, на которых планируется комплексная реновация, отмечены в Правилах землепользования и застройки, что даёт застройщикам возможность планировать свою деятельность.

Прежде чем будет заключён договор о КРТ, Институт территориального планирования анализирует территорию, разрабатывает концепцию, которую согласовывает с профильными министерствами с точки зрения социального и транспортного развития. Каждая площадка проходит транспортное моделирование с учётом объёмов планируемого жилья. При этом земельный участок рассматривается не изолированно, в отрыве от городской ткани, а с текущей застройкой, планируемой застройкой и долгосрочными планами всей окружающей территории.

«Комплексный анализ предполагает учёт особенностей территории по всем направлениям. Мы рассматриваем нормативы по градостроительному проектированию в части социальной нагрузки. При этом анализируем не только сложившуюся на данный момент ситуацию, но и её изменение с учётом выданных разрешений, реализуемых КРТ и даже тех КРТ, которые пока только планируются. В мастер-плане прорабатываются зоны рекреации — парки, скверы и её связь с зелёным каркасом города. Если объект находится в центральном планировочном районе, в достопримечательных местах, либо примыкает к ОКН, в обязательном порядке проводится градсовет в части архитектурных фасадов», — рассказала Лариса Ведерникова.

В свою очередь девелоперы, заходящие в КРТ, имеют возможность получить полную информацию о планах региона по развитию смежных территорий, чтобы комплексно оценить потенциал проекта. Кроме того, при министерстве имущества и градостроительной деятельности создана рабочая группа, на которой совместно с застройщиками регулярно обсуждаются проблемные вопросы. При необходимости приглашаются сетевые компании и другие отраслевики.

Отдельно Лариса Ведерникова отметила, что особенностью реализации механизма КРТ в Пермском крае является синхронизация проектов разных застройщиков. Если раньше каждый проект реализовывался изолированно от остальных, то теперь территориально смежные проекты разрабатываются и реализуются в увязке друг с другом, в том числе с точки зрения архитектурного облика. [КС](#)

ФОТО
ПРЕСС-СЛУЖБА
КАМСКОГО
ФОРУМА



ЕСТЬ МНЕНИЕ

Районы будущего

Что важно учитывать при комплексном жилищном строительстве

Андрей Богокин,
консультант по управлению
бизнесом



В 2000-е годы на многочисленных урбанистических конференциях лекторы рассказывали о грядущем приходе постиндустриального общества, когда все страшные и грязные заводы будут наконец-то выведены из городов, а лучше вообще в страны третьего мира.

А в тех городах, где удалось вынести производства из городской черты, на берегах красивых набережных будут сидеть за чашечкой кофе дизайнеры, маркетологи и инноваторы, зарабатывающие хорошие деньги, не выходя из офиса или из дома и не загрязняя окружающую среду.

Но реальному миру не так важно, что о нём думают лекторы-визионеры. Прошёл десяток лет, и очень многое в этих лекциях оказалось неточным. Оказалось, что нужных производств в стране недостаточно, что заводы надо не закрывать, а переоснащать или открывать новые, что те индустриальные производства, которые уже есть, это не кандидаты на закрытие, а главная опора привычной жизни в стране, что сфера услуг может создавать дорогостоящие продукты, только если она опирается на сложные технологии. И много ещё чего.

Мир начал меняться. Постепенно меняется и восприятие жизненных желаний: огромный маятник качнулся в сторону от получения удовольствия к действиям по необходимости, от потребления к служению, от жизни для себя — к жизни для других.

Но это движение в самом начале, и поэтому те, кто уже различает очертания будущих перемен, с интересом наблюдают за столкновением подходов из прошлого с потребностями будущего.

Постиндустриальное общество — общество, в котором сфера услуг имеет приоритетное развитие и превалирует над объёмом промышленного производства и производства сельскохозяйственной продукции.

В социальной структуре постиндустриального общества возрастает численность людей, занятых в сфере услуг, и формируются новые элиты: технократы и те, для кого научное знание является высшей культурной ценностью.

В постиндустриальной экономике наибольший вклад в стоимость материальных благ, которые производятся именно внутри этой экономики, вносит конечная составляющая производства — торговля, реклама, маркетинг, то есть сфера услуг, а также информационная составляющая.

Признак перехода к постиндустриальной экономике — сокращение количества рабочих мест и закрытие заводов. Владелец производства понимает, что ему выгоднее заменить человека на машины, которые не только экономят деньги, но и исключают человеческий фактор.

В городе осталось не так много удачных мест, чтобы сделать так называемую «комплексную застройку». Взгляд бизнеса и власти повернулся к промзонам.

“Рядом с каждым микрорайоном в пешей доступности должны быть современные предприятия, которые могут нести часть ответственности за то, чем живёт город и его жители и вся страна в целом

«Комплексная застройка» предполагает, что люди будут иметь квартиру, выходить гулять, покупать еду, а дети будут учиться. Выглядит всё замечательно: на месте унылых промзон появятся многоэтажные башни, вместо предприятий будут аллеи и детские сады.

Но в этой жизни есть ещё и работа. Эти десятки тысяч людей должны будут куда-то поехать, чтобы иметь возможность заработать на жизнь себе и своей семье.

Простой вопрос: а где будут работать люди из этих новых микрорайонов? Причём не сто человек, а тысячи.

Желательно при ответе показать на карте, куда конкретно эти тысячи поедут утром и вечером. Нет ли возможности дойти до места работы пешком? Раньше микрорайоны строились, чтобы персоналу можно было легко добраться от дома до работы — строили жильё рядом с заводами, а теперь планируется строительство жилья вместо предприятий, на которых уже работают люди.

Причём реализация этих решений необратима — для исправления подобных организационных ошибок нужно значительно больше средств, чем для их совершения.

Посчитаем, что будет лет так через 15 после сдачи нового «человейника» без его промышленного назначения. Сотни семей, поначалу вдохновлённые переселением в новые квартиры, заведут детей. Дети станут подростками, которые видят родителей только по выходным, так как родителям приходится ездить куда-то далеко, чтобы заработать на жизнь.

Рядом с домом работы нет, так как производственная инфраструктура не модернизирована, а уничтожена. Судьба массы молодёжи становится предопределённой: или уехать туда или объединиться с другими одновременно повзрослевшими подростками в сообщество, занимающееся противоправной деятельностью, в просторечии называемое «бандой».

Отсутствие в таких микрорайонах необходимости в высокоинтеллектуальных инженерных и рабочих кадрах при наличии только низкоквалифицированных рабочих мест в сфере услуг привлекает в большей мере мигрантов, что придаёт дополнительную специфику атмосфере в этом микрорайоне будущего.

Такой взгляд не передёргивание и не фантастика — сейчас любые утверждения о закономерности развития городов в стране да и по всему миру можно перепроверить и убедиться, что атмосфера в районе будет именно такой. При этом совершенно неважно, планируется такое намеренно или из-за незнания: каков будет результат, можно понять из многочисленных примеров.

Но есть и ещё одно обстоятельство, от которого многим хочется отвернуться. Начал меняться весь мир, в котором мы живём. Для того чтобы не разрушлось то, что мы видим вокруг себя, чтобы уберечь то, что мы ценим и хотим сохранить, сегодня требуются решения, которые завтра будут обязательно работать на благо страны, а не во вред её гражданам.

Сегодня уже недостаточно играть исключительно в получение коммерческой выгоды от проданных квадратных метров или в выполнение предписанных показателей. Сегодня от комплексного жилищного строительства требуется значительно больше. Это ресурс для создания собственных технологий и продуктов, ресурс для новых современных производств, это — продуманная социальная политика и стыковка её с кадровой политикой индустриальных лидеров.

Жильё, необходимое для того, чтобы жить в этом, ещё не наступившем, времени, должно строиться не для того, чтобы спрятаться от необходимости работать, а для того, чтобы работа на производстве была не проблемой, с которой надо бороться, а решением, помогающим семье жить во время перемен.

Рядом с каждым микрорайоном в пешей доступности должны быть современные предприятия, которые могут нести часть ответственности за то, чем живёт город и его жители и вся страна в целом.

На правах рекламы



ФОТО KANDINSKY

ВЫСТАВКИ

Из глубин Прикамья

В самом начале Компроса в эти дни сложился любопытный выставочный маршрут

Юлия Баталина

Две выставки открылись в Перми с разницей в один час и на расстоянии десятка метров друг от друга: галерея «Марис-арт» показывает работы художников из Екатеринбурга Любви и Василия Анциферовых в экспозиции «В деревне Бог живёт не по углам...» (12+), а в пространстве «Другие круги» Центрального выставочного зала работает выставка керамики из Березников Ольги Ладкиной «Создание» (0+).

Выставка в «Марисе», казалось бы, откликнется на активно обсуждаемую тему — переезд коллекции пермской деревянной скульптуры из Спасо-Преображенского собора в неизвестное, непонятное новое здание; однако на самом деле тема пермских богов волнует екатеринбургских художников не первое десятилетие.

Живопись и графика, представленные в частной галерее, поражают в первую очередь высоким профессионализмом: сложные авторские техники позволяют добиться удивительных визуальных эффектов. Анциферовы много экспериментируют с технологиями и фактурами в мерцающей, объёмной чёрно-белой графике (серия «Сарафаны»); добиваются сложного белого цвета в множестве оттенков (серия «Белый мир»); создают глубокие, многослойные полотна, полные внутреннего свечения (серия «Красное и золотое»). Можно очень долго рассматривать эти работы, пытаться проникнуть в их секрет и втягиваясь в их бездонное внутреннее пространство.

Огромная работа, которая видна за каждым полотном, — это не просто визуальные приёмы, а долгое, пристальное осмысление культурных феноменов, попытка деконструкции иконописи и других старинных изобразительных канонов, когда иконические образы обретают новую геометрию и новый колорит, проявляя свою сакральную суть.

Эти штудии для Любви и Василия Анциферовых — занятие глубоко личное. В названии выставки — не только отсылка к стихотворной классике, но и намёк на образ жизни художников. Это удивительная история: Василий Анциферов родом из Прикамья, и вот уже несколько лет он вместе с супругой работает в мастерской на родине предков — в деревне Колупаево Карагайского района. Это их место силы, расположенное в 500 км от квартала в Екатеринбурге.

В некогда процветавшем старинном селе осталось лишь две постоянно проживающих семьи — одна занимается пчеловодством, другая держит коз и варит сыр. Деревня скрыта от посторонних крутейшим бездорожьем, но Анциферовы добираются туда трижды в год непременно. Обязательно — в мае, от последних подснежников до первых черёмух, а также в августе-сентябре, когда грибы и золотая осень.



Выставка «Создание»

ФОТО ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ВЫСТАВОЧНЫЙ ЗАЛ



Выставка «В деревне Бог живёт не по углам...»

ФОТО
ТАТЬЯНА
ПЕРМЯКОВА

Их деревенская обитель весьма специфична. Жилое пространство художники называют «дом-кровать» — избушка два на три метра, зато мастерская просторная и отлично оборудованная, с панорамными окнами в сторону реки и заката. Здесь они много работают: не только пишут картины, но и косят траву, чинят мостики через реку, делают консервы-заготовки...

Наградой за этот безупречный образ жизни стало им откровение: оказывается, знаменитая деревянная скульптура Николая Можайского из собрания Пермской художественной галереи происходит из тамошних мест, из часовни соседней деревни Миндюли. С тех пор как Анциферовы узнали об этом, тема пермской деревянной скульптуры и прикамской старины стала для них ещё важнее. На досуге они собирают колупаевские легенды и рассказы старожил, чертят исторические карты местности, разыскивают по архивам исторические фото.

В этой экспозиции есть ещё примечательный момент: Анциферовы — соавторы всех картин в полной мере. Это удивительный и редкий феномен: каждая картина переходит из рук в руки от Любви к Василию и обратно несколько раз, кто-то из художников создаёт фон, кто-то прорабатывает детали... Может быть, благодаря этому полотна Анциферовых такие многослойные, с глубокими, объёмными, словно затягивающими фонами.

Одна из картин в экспозиции в «Марисе» называется «Ангел летит в деревню Колупаево».

Выставка Ольги Ладкиной в «Других кругах» появилась «в пандан» к большой экспозиции ведущей березниковской художницы, главного художника Березниковского театра драмы Евгении Балдиной, которая сейчас показывается в основном пространстве Центрального выставочного зала. Посмотрев по единому билету обе выставки, посетитель ЦВЗ может составить довольно полное представление о березниковской арт-тусовке. Выставки близки не только географией происхождения: обе они очень женские и очень рукодельные; в работах Ольги Ладкиной, как и в объектах Жени Балдиной, мастеровитость, технологичность важны не меньше, чем содержание; как в большой, так и в маленькой экспозиции есть немало интерактивных предметов, скульптур-игрушек, с которыми надо взаимодействовать.

Ольга Ладкина хорошо знакома пермякам по «Арт-Перми», где она на протяжении ряда лет выставляла свои кружки. Она мастерица чайной керамики, у неё даже была персональная выставка в Березниках под названием «365», где были керамические кружки на каждый день в году. В «Других кругах» представлены совсем иные работы — большие многофигурные композиции, иронические, но сокровенные размышления художницы о жизни.

Скульптуры из этой серии — объёмные, наверняка очень тяжёлые, но создающие ощущение лёгкости, ажурности, воздушности. В них много воздуха, воды, пены. Героини Ольги Ладкиной (а это всегда именно героини) плывут, летят, легко поднимают на ладонях целые здания или множество детей. Забавная мордашка центрального персонажа — Марусеньки — это почти автопортрет, но не совсем: это Ольга Ладкина в состоянии блаженства и умиротворения, вдохновенная, но и приземлённая, укоренённая в прикамскую природу и фольклор.

Видимая лёгкость скульптур березниковской художницы — результат огромного труда и самых современных технологий: каждая скульптура потребовала по пять или шесть обжигов — для глазури разного вида.

Выставки Жени Балдиной, Ольги Ладкиной и супругов Анциферовых располагаются в двух соседних зданиях в самом начале Комсомольского проспекта. Отличный выставочный маршрут для тёплого сентябрьского дня. [KO](#)



4 ОКТЯБРЯ 19:00 ДК СОЛДАТОВА

РЕЖИССЕР ВЛАДИМИР МОТАШНЁВ
ПРОДЮСЕРЫ ИВАН ЖИДКОВ, АНЖЕЛА КОБЗЕВА



ЮРИЙ БАТУРИН ТАТЬЯНА АРНТГОЛЬЦ МАКАР ЗАПОРОЖСКИЙ

КУПИТЬ БИЛЕТ



16+
реклама

БЛИЗОСТЬ

ТЕАТР

Праздник для балетоманов

Новый сезон в Пермском театре оперы и балета обещает быть преимущественно балетным

Юлия Баталина

На протяжении последних четырёх лет Пермский балет нечасто баловал поклонников яркими премьерами.

Вернувшийся в Пермь после четырёхлетнего перерыва Алексей Мирошниченко немедленно обозначил амбициозность своих планов — его первой постановкой после возвращения стала масштабная «Ярославна» (6+) Бориса Тищенко, а уж в новом сезоне он планирует развернуться: три полноформатных балета — классический, неоклассический и современный авторский.

В начале декабря состоится премьера «Сильвии» (12+) Лео Делиба. Сюжет балета — о любви нимфы Сильвии и пастуха Аминты — заимствован из драматической пасторали «Аминта» итальянского поэта эпохи Возрождения Торквато Тассо, который, в свою очередь, опирался на античную мифологию. Однако Алексей Мирошниченко, как всегда, либретто полностью переписал, не отказавшись, впрочем, от античной основы: у него ею стала история весталки Реи Сильвии, матери основателей Рима — Ромула и Рема. Литературной базой нового либретто стал роман Рафаэло Джованьоли «Олимпия».

Музыкальный руководитель постановки — Иван Худяков-Веденяпин, для которого это будет первый опыт в качестве дирижёра-постановщика в балете.

Следующая балетная премьера — в апреле, и снова хореография Мирошниченко. Как признался сам хореограф на пресс-конференции в театре, у него нынче «античный период» — вслед за «Сильвией» он планирует «Орфея» (12+) Стравинского. Эти два балета, несмотря на принципиальную разницу в музыкальном материале, выстраиваются в диологию — Мирошниченко говорит, что оба они посвящены жизни в искусстве и неизбежным трагедиям на нелёгком пути художника. Оба спектакля — грустные, но грусть здесь, по уверению автора, светлая.

В качестве музыкального руководителя «Орфея» выступит главный дирижёр театра Владимир Ткаченко.

Завершает балетный сезон работа приглашённого хореографа — одного из лидеров современной российской хореографии Вячеслава (Славы) Самодурова. В июне 2025 года он представит мировую премьеру — двухактный балет «Снегурочка» (12+), написанный по заказу театра Владимиром Ранневым. Продирижирует премьерой Фёдор Леднёв.

В сезоне планировались две оперные постановки, и обе — из русской классики: «Пиковая дама» (12+) Чайковского и «Царская невеста» (12+) Римского-Корсакова. К началу сезона из планов исчезла «Царская невеста», которую должен был ставить художественный руководитель Московского драматического театра имени



ФОТО НИКИТА ЧУНТОМОВ

Пушкина Евгений Писарев в сотрудничестве с Владимиром Ткаченко. По словам представителей театра, проект не закрыт, а «перенесён на следующий сезон, чтобы сохранить постановочную команду: у них возникли сложности, не зависящие от нас, но мы бы хотели сохранить именно эту команду на «Царской невесте».

...А вот в постановочной команде «Пиковой дамы» как раз возникли изменения. Эта премьера анонсировалась как работа режиссёра Владислава Наставшевса и дирижёра Михаила Татарникова и должна была таким образом стать полноценной частью оперной дилогии: эти же постановщики два года назад работали над «Евгением Онегиным» (тоже Пушкин — Чайковский). Однако Татарников был назначен музыкальным руководителем — главным дирижёром Новосибирского государственного академического театра оперы и балета, соответственно, планы у него изменились. Теперь музыкальным руководителем «Пиковой дамы» является Владимир Ткаченко, зато в графике премьер опера осталась на своём месте — в середине октября.

Уже в конце прошлого сезона программный директор Пермской оперы Дмитрий Ренанский предупреждал, что список премьер пополнится за счёт небольших проектов, и действительно, запланирована ещё одна новая опера — детская. Сразу после «Пиковой дамы» будет презентован спектакль «Легенда скрипичных мастеров» (6+) на музыку Баха, Моцарта, Паганини и Гершвина. Это путешествие во времени и пространстве, во

время которого рассказчица — скрипка работы Джузеппе Гварнери — знакомит зрителей со скрипачами-виртуозами, среди которых Николо Паганини и Стефан Граппелли. Автор идеи и режиссёр-постановщик спектакля — Ольга Зингер.

Небольшое количество оперных премьер отчасти компенсируется серией концертных исполнений (6+). Владимир Ткаченко продирижирует концертными исполнениями «Дон Жуана» Моцарта, «Кармен» Бизе и «Соловья» Стравинского. Пётр Белякин встанет за пультом на концертном исполнении «Дона Карлоса» Верди. Интересно, что в репертуаре Пермской оперы есть довольно свежая сценическая постановка «Кармен» (18+), а «Дон Жуан» (16+) за последние годы ставился аж дважды. По этому поводу Ткаченко на пресс-конференции объяснил со зрителями: он сказал, что «Кармен» в постановке Константина Богомолова и Филиппа Чижевского, конечно, вещь яркая, но уж очень много там отсебятины, а хочется, чтобы она уже прозвучала в том виде, в каком её композитор написал.

Ожидается чрезвычайно любопытный симфонический сезон (все концерты — 6+). Так, уже 20 сентября под управлением Владимира Ткаченко будет исполнен Концерт для виолончели с оркестром №1 Дмитрия Шостаковича (солист — Александр Рамм); в октябре в программе «Бриттен и барокко» в первом отделении прозвучат арии из барочных опер, а во втором — британский цикл «Озарения» в исполнении Надежды Павловой, в программе «XX век начинается» прозвучат вокальные циклы и фрагменты из опер Рихарда Вагнера, Густава Малера и Рихарда Штрауса, петь будут Зарина Абаева, Анжелика Минасова, Надежда Павлова и Наталья Буклага.

В ноябре — снова Малер, «Песнь о Земле» с Натальей Буклагой и Борисом Рудаком под управлением Фёдора Леднёва, а в феврале в репертуаре по-прежнему значится концерт «Рендеринг», где под управлением Филиппа Чижевского прозвучат произведения Игоря Стравинского и Лучано Берлиоза. Чижевский недавно получил назначение ещё более крутое, чем Михаил Татарников: он стал главным в главном российском симфоническом оркестре — художественным руководителем Государственного академического симфонического оркестра России имени Евгения Светланова, и радостно не только само это назначение, но и то, что оно не повлияло на пермские планы дирижёра.

Ещё одним важным событием наступившего оперного сезона станут обменные гастроли с московской «Новой оперой» — театром, который на протяжении нескольких десятилетий связывают особые отношения не только с Пермью, но и с Осой. В этом сезоне «Новая опера» покажет в Перми оперу Прокофьева «Война и мир. Наташа и Андрей» (12+) под управлением дирижёра Тимура Зангиева. [KO](#)

“

Спектакли Мирошниченко грустные, но грусть здесь, по уверению автора, светлая

ПЕТР ИЛЬИЧ ЧАЙКОВСКИЙ

ПИКОВАЯ ДАМА

ДИРИЖЕР-ПОСТАНОВЩИК:
ВЛАДИМИР ТКАЧЕНКО
РЕЖИССЕР-ПОСТАНОВЩИК:
ВЛАДИСЛАВС НАСТАВШЕВС

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

RUSSIAN
SEASONS

PERMOPERA.RU

ОПЕРА В ТРЕХ ДЕЙСТВИЯХ

ПРЕМЬЕРА

11–14 ОКТЯБРЯ 2024

12+

РЕКЛАМА